

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Spedita al Comitato di controllo

il ..... Prot. n. ....

Delib. N. **28**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE P.E.C. DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
( COMPARTO N. 23) SIGNORI ANZALDI, BALZANO, GORI E MESSA.**

L'anno DUEMILAQUATTRO addì VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

<b>MORA</b>	<b>Mirko</b>
<b>CERRI</b>	<b>Lino</b>
<b>CERRI</b>	<b>Sergio</b>
<b>VALAZZA</b>	<b>Paola</b>
<b>ROTTI</b>	<b>Giovanni</b>
<b>ZACCHEI</b>	<b>Alessia</b>
<b>FORNARA</b>	<b>Alessandro</b>
<b>ZONCA</b>	<b>Nicola</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Marcello</b>
<b>ERBETTA</b>	<b>Lorenzo</b>
<b>BARBAGLIA</b>	<b>Franco</b>
<b>REDA</b>	<b>Giuseppe</b>
<b>STIPO</b>	<b>Giuseppe</b>

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
10	3

**Totali N.**

Assenti giustificati risultano i Signori: VALAZZA Paola, ERBETTA Lorenzo, REDA Giuseppe .....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO Dr. Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....  
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si assenta dall'aula consigliare il Consigliere Cerri Lino

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003;

Visto che i Sig.ri Anzaldi Roberto, Balzano Enrico, Gori Ruben e Messa Giuliano sono proprietari dei terreni siti in Via A Valazza al Fg. n. 8 Mapp. nn. 780 ( proprietà Anzaldi Roberto), 771,225 (proprietà Balzano Enrico), 328 ( proprietà Gori Ruben), 329 (proprietà Messa Giuliano) di complessivi mq. 7412,00 di cui mq. 6492,59 compresi nella Variante Strutturale al P.R.G.C. in Zona di nuovo impianto – residenziale Comparto n. 23 ( Art. 24 N.T.A. di P.R.G.C.);

Visto che i Sig.ri Anzaldi Roberto, Balzano Enrico, Gori Ruben e Messa Giuliano hanno presentato un Piano Esecutivo Convenzionato – PEC – di libera iniziativa sui suddetti mappali nn. 780 ( proprietà Anzaldi Roberto), 771,225 (proprietà Balzano Enrico), 328 ( proprietà Gori Ruben), 329 (proprietà Messa Giuliano) del foglio n. 8 compresi nella Variante Strutturale al P.R.G.C. in Zona di nuovo impianto – residenziale Comparto n. 23 ( Art. 24 N.T.A. di P.R.G.C.);

Visto che il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato – PEC – è costituito dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Garino Marzio:

1. Tav. n. 1 Cartografia
2. Tav. n. 2 Rilievo dell'esistente scala 1:500
3. Tav. n. 3 Suddivisione in lotti scala 1:250
4. Tav. n. 4 Ripartizione secondaria in lotti scala 1:250
5. Tav. n. 5 Sezioni terreno attuali sovrapposto a progettuale PEC scala 1:250
6. Tav. n. 6 Tavola urbanizzazioni scala 1:250
7. Tav. n. 7 Sezione stradale scala 1:250
8. Allegato A1 Relazione Tecnico illustrativa
9. Allegato A2 Norme tecniche di attuazione
10. Allegato A3 Schema di convenzione
11. Allegato A4 Relazione ed elaborati grafici Legge 13/89
12. Allegato A5 Elenco catastale proprietà scheda comparto n. 23
13. Allegato A6 Documentazione fotografica
14. Allegato A7 Computo metrico estimativo

Considerato che sul progetto di P.E.C. in data 11.06.2004 verbale 07/04 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia con le seguenti prescrizioni:

- La strada in progetto dovrà essere dismessa gratuitamente al Comune.
- Il riporto di terreno sulla strada in progetto non deve costituire alcun ostacolo all'accesso dei terreni prospicienti. Si richiede, pertanto, di produrre l'Autorizzazione dei proprietari frontisti.
- Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, da presentarsi successivamente, dovrà prevedere le seguenti dimensioni delle tubazioni della rete fognaria:
  - a) per le acque nere diametro esterno cm. 25,00
  - b) per le acque bianche diametro esterno cm. 30,00

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme alla Variante Strutturale di P.R.G.C.;

Visto che il progetto di P.E.C. di cui sopra è stato presentato al Comune, accettato dal Sindaco in data 12.07.2004, depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato, per estratto, all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi e ciò ai sensi dell'art. 43, comma 3° e 4° L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nel termine dei quindici giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni, ai sensi dell'art.43, comma 3° e 4°. L.R. 56/1977 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che in data 26.05.2004 prot. 1687 l'Arch. Marzio Garino per nome e per conto dei proponenti il PEC ha richiesto lo scorporo degli oneri di urbanizzazione secondaria oltre a quelli primari;

Preso atto della relazione tecnica a firma del Tecnico comunale Arch. Enrico Andreini del 11.09.2004 prot. 2818;

Visto il parere favorevole preventivo del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1) di approvare il progetto Piano Esecutivo Convenzionato – P.E.C. – di libera iniziativa presentato dai Sig.ri Anzaldi Roberto, Balzano Enrico, Gori Ruben e Messa Giuliano interessante le aree in Boca in Via A Valazza al Foglio n.8 mappali nn. 780 ( proprietà Anzaldi Roberto), 771,225 (proprietà Balzano Enrico), 328 ( proprietà Gori Ruben), 329 (proprietà Messa Giuliano) di totali mq 7412,00 di cui mq. 6492,59 compresi nella Variante Strutturale al P.R.G.C. in Zona di nuovo impianto – residenziale Comparto n. 23 ( Art. 24 N.T.A. di P.R.G.C.) con le seguenti prescrizioni:

- La strada in progetto dovrà essere dismessa gratuitamente al Comune.
- Il riporto di terreno sulla strada in progetto non deve costituire alcun ostacolo all'accesso dei terreni prospicienti. Si richiede, pertanto, di produrre l'Autorizzazione dei proprietari frontisti.
- Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, da presentarsi successivamente, dovrà prevedere le seguenti dimensioni delle tubazioni della rete fognaria:
  - a) per le acque nere diametro esterno cm. 25,00
  - b) per le acque bianche diametro esterno cm. 30,00

2) di prendere atto che il progetto in questione è formato dagli elaborati allegati, elencati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del progetto;

3) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dall'art.43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

5) di non approvare l'istanza di scorporo degli oneri di urbanizzazione secondaria in quanto il progetto di PEC non prevede opere di urbanizzazione oltre a quelle strettamente necessarie al comparto edificando. Pertanto, anche se la realizzazione delle opere previste dal piano risultano oltre modo onerose, l'elevato costo di queste non può giustificare lo scorporo degli oneri secondari;

**VISTO:** Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 "T.U.LL.ORD.EE.LL."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MARUCCO Dr.Giovanni

IL RAGIONIERE COMUNALE  
=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO Dr.Giovanni

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 "T.U.LL.ORD.EE.LL."

IL RAGIONIERE COMUNALE  
=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

-----

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione venne pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il ..... e per 15 giorni consecutivi.

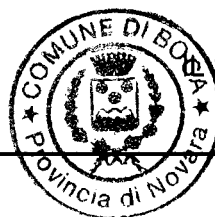
23 SET 2004

Dalla sede Municipale, li .....  
23 SET 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO Dr.Giovanni

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato Regionale di controllo in data....., al n....., in seguito a denuncia di vizio di legittimità/competenza per iniziativa del Consiglio comunale /Giunta e che:

nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

il Comitato stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n..... in data....., per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

il Comitato stesso riscontrando vizi di legittimità/competenza ha annullato la deliberazione in seduta..... ai nn.....

è divenuta esecutiva il..... a seguito all'adempimento delle prescrizioni dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE