

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo

il Prot. n.

Delib. N. **30**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE P.E.C. DESTINAZIONE PRODUTTIVA
(COMPARTO E – ZONA B) SIGNORI ROMANO E ANTONIETTI**

L'anno DUEMILAQUATTRO addì VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
CERRI	Lino
CERRI	Sergio
VALAZZA	Paola
ROTTI	Giovanni
ZACCHEI	Alessia
FORNARA	Alessandro
ZONCA	Nicola
GONELLA	Marcello
ERBETTA	Lorenzo
BARBAGLIA	Franco
REDA	Giuseppe
STIPO	Giuseppe

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
10	3

Totali N.

Assenti giustificati risultano i Signori: VALAZZA Paola, ERBETTA Lorenzo, REDA Giuseppe

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO Dr.Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003;

Visto che i Sig.ri Romano Michelangelo e Antonietti Donata sono proprietari dei terreni siti in Loc. Piano Rosa - Regione Brughiera VII al Fg. n. 9 Mapp. nn. 628,370,577,578 (proprietà Romano Michelangelo), 522,652,653 (proprietà Antonietti Donata), di complessivi mq. 8040,00 di cui mq.7866,00 compresi nella Variante Strutturale al P.R.G.C. in “Area per impianti produttivi, commercio, artigianato ed industria – Comparto E Zona B (Artt. 26, 27 N.T.A. di P.R.G.C.);

Visto che i Sig.ri Romano Michelangelo e Antonietti Donata hanno presentato un Piano Esecutivo Convenzionato – PEC – di libera iniziativa sui suddetti mappali nn. 628,370,577,578 (proprietà Romano Michelangelo), 522,652,653 (proprietà Antonietti Donata) del foglio n. 9 compresi nella Variante Strutturale al P.R.G.C. in “Area per impianti produttivi, commercio, artigianato ed industria – Comparto E Zona B (Artt. 26, 27 N.T.A. di P.R.G.C.);

Visto che con deliberazione di C.C. n. 24 del 27.11.2003 è stata autorizzata la presentazione di un Piano esecutivo convenzionato limitatamente ai lotti di proprietà siti in Località Piano Rosa – Comparto E destinazione produttiva e censiti al NCT Foglio n. 9 Mapp. nn. 628, 522, 653, 578, 577, 370, 652 (sup. complessiva mq. 8040,00)

Visto che il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato – PEC – è costituito dai seguenti elaborati a firma dell’Arch. Amedeo Tessaro:

1. Relazione Illustrativa
2. Relazione Finanziaria
3. Norme di Attuazione
4. Schema di Convenzione
5. Allegati : Stralcio Titoli di Proprietà Visure Catastali
6. Tav. n. 1 : Estratto Mappa N.C.T. con evidenziati confini di proprietà
Estratto Mappa P.R.G.C.
Estratto Mappa P.R.G.C. con evidenziati solo lotti in oggetto
della parzializzazione
Elenco proprietà scala 1:2000
7. Tav. n. 2 Rilievo stato attuale scala 1:500
8. Tav. n. 3 Planimetria con interventi previsti scala 1:200
9. Tav. n. 4 Opere di urbanizzazione : planimetria aree scala 1:200
10. Tav. n. 5 Sezione longitudinale e tipologie previste scala 1:200
11. Tav. n. 6 Estratto Mappa N.C.T. ed estratto mappa P.R.G.C. con
inserimento capannoni in progetto
Schema di frazionamento scala 1:2000

Considerato che sul progetto di P.E.C. in data 11.06.2004 verbale 07/04 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia con le seguenti prescrizioni:

- le aree a standards dovranno essere assoggettate ad uso pubblico.
- Le modalità di smaltimento delle acque reflue, preventivamente autorizzate dall’Ente Provinciale, avranno carattere temporaneo e in presenza di fognatura comunale (di futura realizzazione) gli impianti dovranno allacciarsi alla stessa.

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme alla Variante Strutturale di P.R.G.C.;

Visto che il progetto di P.E.C. di cui sopra è stato presentato al Comune, accettato dal Sindaco in data 12.07.2004, depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato, per estratto, all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi e ciò ai sensi dell'art. 43, comma 3° e 4° L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nel termine dei quindici giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni, ai sensi dell'art.43, comma 3° e 4°. L.R. 56/1977 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il parere favorevole preventivo del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di approvare il progetto Piano Esecutivo Convenzionato – P.E.C. – di libera iniziativa presentato dai Sig.ri Romano Michelangelo e Antonietti Donata sono proprietari dei terreni siti in Loc. Piano Rosa - Regione Brughiera VII al Fg. n. 9 Mapp. nn. 628,370,577,578 (proprietà Romano Michelangelo), 522,652,653 (proprietà Antonietti Donata), di complessivi mq. 8040,00 di cui mq.7866,00 compresi nella Variante Strutturale al P.R.G.C. in “Area per impianti produttivi, commercio, artigianato ed industria – Comparto E , Zona B (Artt. 26, 27 N.T.A. di P.R.G.C.) con le seguenti prescrizioni:

- le aree a standards dovranno essere assoggettate ad uso pubblico.
- Le modalità di smaltimento delle acque reflue, preventivamente autorizzate dall'Ente Provinciale, avranno carattere temporaneo e in presenza di fognatura comunale (di futura realizzazione) gli impianti dovranno allacciarsi alla stessa.

2) di prendere atto che il progetto in questione è formato dagli elaborati allegati, elencati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del progetto;

3) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dall'art.43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

VISTO: Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 "T.U.LL.ORD.EE.LL."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARUCCO Dr.Giovanni

IL RAGIONIERE COMUNALE
=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO Dr.Giovanni

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 "T.U.LL.ORD.EE.LL."

IL RAGIONIERE COMUNALE
=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione venne pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il23.09.2004..... e per 15 giorni consecutivi.

Dalla sede Municipale, li23.09.2004.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO Dr.Giovanni

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato Regionale di controllo in data....., al n....., in seguito a denuncia di vizio di legittimità/competenza per iniziativa del Consiglio comunale /Giunta e che:

nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

il Comitato stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n..... in data....., per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

il Comitato stesso riscontrando vizi di legittimità/competenza ha annullato la deliberazione in seduta..... ai nn.....

è divenuta esecutiva il 03.10.2004 seguito all'adempimento delle prescrizioni dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000

Li 04.10.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO MARUCCO DR.GIOVANNI