

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **19**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE P.E.C. RESIDENZIALE LOCALITA' RONCHETTO – COMPARTO 14.

L'anno DUEMILACINQUE addì VENTOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA Mirko
CERRI Lino
CERRI Sergio
VALAZZA Paola
ROTTI Giovanni
~~ZACCHEI Alessia~~
FORNARA Alessandro
ZONCA Nicola
GONELLA Marcello
ERBETTA Lorenzo
BARBAGLIA Franco
REDA Giuseppe
STIPO Giuseppe

Totali N.

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
11	1

Assenti giustificati risultano i Signori: ERBETTA Lorenzo

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO dr. Giovanni
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per
la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003 ;

Considerato che il Comune di Boca ha approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005 la Variante Parziale n. 3 al PRGC riguardante alcune modifiche ed integrazioni alla normativa di piano;

Considerato che i Sig.ri Preti Cesare e Balzano Marisa in data 21.07.2005 nostro prot. n. 2380 hanno presentato un Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa da attuarsi in zona Ronchetto relativamente alla costruzione di fabbricati ad uso residenziale (comparto n. 14);

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 20.08.2005 ha accolto il P.E.C. sopracitato e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e controdeduzioni in merito;

Considerato che la Commissione Edilizia nella seduta del 23.07.2005 proponeva la realizzazione di un parcheggio pubblico, anzichè la monetizzazione dell'area a standards;

Ritenuto, invece, di accettare la richiesta di monetizzazione in quanto il parcheggio pubblico non è necessario dato il modico intervento residenziale che verrà realizzato;

Considerato inoltre che il parcheggio pubblico non crea un miglioramento della viabilità ma un potenziale pericolo della circolazione sulla S.P. n. 31;

Vista la relazione del Tecnico comunale Dott. Arch. Enrico Andreini relativa all'istanza di monetizzazione;

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi al P.E.C.a firma dell'Arch. Marzia Bonola:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Tav.n. 1 "Inquadramento territoriale" scala 1:2000;
- Tav. n. 2 " Stato di Fatto" scala 1:300;
- Tav. n. 3 "La lottizzazione" scala 1:300;
- Tav. n. 4 "Schema di allacciamento alle infrastrutture" scala 1:300;
- Tav. n. 5 " Schema di frazionamento" scala 1:300;

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Con voti n. 9 favorevoli e n. 2 astenuti (Reda e Stipo)

DELIBERA

1) di approvare il progetto di Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa presentato dai Sig.ri Preti Cesare e Balzano Marisa in data 21.07.2005 nostro prot. n. 2380 da attuarsi in zona Ronchetto

relativamente alla costruzione di fabbricati ad uso residenziale (comparto n. 14) e composto dai seguenti elaborati tecnici che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Tav.n. 1 "Inquadramento territoriale" scala 1:2000;
- Tav. n. 2 " Stato di Fatto" scala 1:300;
- Tav. n. 3 "La lottizzazione" scala 1:300;
- Tav. n. 4 "Schema di allacciamento alle infrastrutture" scala 1:300;
- Tav. n. 5 " Schema di frazionamento" scala 1:300;

2) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dall'art.43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

3) di accettare la monetizzazione pari a € 2.125,00 (mq. 85,00 x € 25,00) ;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

I Consiglieri Reda e Stipo motivano l'astensione in quanto contrari alla monetizzazione e favorevoli al parcheggio pubblico;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 5 OTT. 2005
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li 5 OTT. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li 5 OTT. 2005



IL SEGRETARIO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Marucco", written over the printed name of the Municipal Secretary.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il
decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE