

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo

il Prot. n.

Delib. N. **15**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI LIBERA INIZIATIVA IN LOCALITA' RONCHETTO (COMPARTO N. 14)

L'anno DUEMILASEI addi TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 20,15 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
CERRI	Lino
CERRI	Sergio
VALAZZA	Paola
ROTTI	Giovanni
FORNARA	Alessandro
ZONCA	Nicola
GONELLA	Marcello
GONELLA	Vladimiro
ERBETTA	Lorenzo
BARBAGLIA	Franco
REDA	Giuseppe
STIPO	Giuseppe

Totale N.

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
11	2

Assenti giustificati risultano i Signori: Gonella Vladimiro, Reda Giuseppe.....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO Dr. Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003 ;

Considerato che il Comune di Boca ha approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005 la Variante Parziale n. 3 al PRGC riguardante alcune modifiche ed integrazioni alla normativa di piano;

Considerato che il Sig. Zaccato Salvatore in data 23.12.2005 nostro prot. n. 4054 ha presentato un Piano Particolareggiato di libera iniziativa da attuarsi in zona Ronchetto (comparto n. 14) censito in catasto al NCT Fg. n. 4 mapp. nn. 788,603,604,605,856 ;

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 14.04.2006 ha accolto il Piano particolareggiato sopraccitato e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e controdeduzioni in merito;

Considerato che sul progetto di Piano Particolareggiato in data 14.01.2006 verbale 01/06 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia;

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi al Piano Particolareggiato a firma dell' Arch. Pierfranco Vicario e del Geom. Adriano Cantamessa:

- Allegato A/1 Relazione tecnica
- Allegato A/2 Norme tecniche di attuazione - estratto vigenti da luglio 2005 e Regolamento edilizio comunale - estratto
- Allegato A/3 Schema di convenzione
- Allegato A/4 Titolo di proprietà e Schema catastale
- Allegato A/5 Computo metrico estimativo per opere asservite ad uso pubblico
- Tav.n. 1 Cartografia e inquadramento dell'area e documentazione fotografica (scala 1:500)
- Tav. n. 2/A Rilievo dell'esistente - Piante (scala 1:100)
- Tav. n. 2/B Rilievo dell'esistente – Prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. n. 3 Planimetria di progetto (scala 1:200)
- Tav. n. 4 Tavola urbanizzazioni (scala 1:200)
- Tav. n. 5 Schema volumi e lottizzazione
- Tav. n. 6/A Progetto di massima recupero fabbricato – piante (scala 1:100)
- Tav. n. 6/B Progetto di massima recupero fabbricato – Prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. n. 7 Analisi dei materiali costruttivi (scala 1:100)

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di approvare il progetto di Piano Particolareggiato di libera iniziativa presentato dal Sig. Zaccato Salvatore in data 23.12.2005 nostro prot. n. 4054 da attuarsi in zona Ronchetto (comparto n. 14) censito in catasto al NCT Fg. n. 4 mapp. nn. 788,603,604,605,856 e composto dai seguenti elaborati tecnici che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato A/1 Relazione tecnica
- Allegato A/2 Norme tecniche di attuazione - estratto vigenti da luglio 2005 e Regolamento edilizio comunale - estratto
- Allegato A/3 Schema di convenzione

- Allegato A/4	Titolo di proprietà e Schema catastale
- Allegato A/5	Computo metrico estimativo per opere asservite ad uso pubblico
- Tav. n. 1	Cartografia e inquadramento dell'area e documentazione fotografica (scala 1:500)
- Tav. n. 2/A	Rilievo dell'esistente - Piante (scala 1:100)
- Tav. n. 2/B	Rilievo dell'esistente – Prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. n. 3	Planimetria di progetto (scala 1:200)
- Tav. n. 4	Tavola urbanizzazioni (scala 1:200)
- Tav. n. 5	Schema volumi e lottizzazione
- Tav. n. 6/A	Progetto di massima recupero fabbricato – piante (scala 1:100)
- Tav. n. 6/B	Progetto di massima recupero fabbricato – Prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. n. 7	Analisi dei materiali costruttivi (scala 1:100)

2) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dagli artt. 39, 40 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE



REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE