

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo

il Prot. n.

Delib. N. **16**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA A. VALAZZA (COMPARTO N. 23)**

L'anno DUEMILASEI addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 20,15 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
CERRI	Lino
CERRI	Sergio
VALAZZA	Paola
ROTTI	Giovanni
FORNARA	Alessandro
ZONCA	Nicola
GONELLA	Marcello
GONELLA	Vladimiro
ERBETTA	Lorenzo
BARBAGLIA	Franco
REDA	Giuseppe
STIPO	Giuseppe

Totali N.

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	
X	
X	X
X	
11	2

Assenti giustificati risultano i Signori: Gonella Vladimiro, Reda Giuseppe.....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO Dr. Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che con D.C.C. n.28 del 20.09.2004 veniva approvato il P.E.C a destinazione residenziale in Via A. Valazza (Comparto n. 23);

Considerato che con D.G.M. n.31 del 05.03.2005 veniva integrato l'art. 9 dello schema di convenzione del P.E.C a destinazione residenziale in Via A. Valazza (Comparto n. 23);

Visto l'Atto di convenzione stipulato in data 04.05.2005 rep. N. 178831 racc. n. 21356 registrato in Borgomanero il 04.05.2005 n. 1022 mod. 1T;

Considerato che i Sig.ri Immobiliare Rossella, Messa Giuliano ora proprietà Crosa Snc di Piscetta Pier Luigi & C, Gori Ruben, Caronia Mario, Balzano Enrico e Zonca Maria Antonietta con lettera pervenuta al prot.n. 3941 in data 13.11.2005 chiedono l'approvazione della variante del predetto P.E.C. dando atto che la stessa variante modifica le infrastrutture tecnologiche e le quote altimetriche del piano viario della strada in progetto;

Considerato che il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla variante comporta una spesa complessiva di € 34.679,16 così come precisato nel computo metrico estimativo allegato alla variante stessa e che tale somma risulta inferiore di € 23.543,26 rispetto a € 58.222,42 del costo stimato delle opere del piano approvato con D.C.C. n.28 del 20.09.2004 ;

Visto che l'andamento altimetrico della strada in progetto non viene sostanzialmente modificato, la prescrizione contenuta al 3° comma dell'art. 9 dell'atto di convenzione, riguardante l'acquisizione delle autorizzazioni dei proprietari dei terreni attigui , è da ritenersi non più necessaria;

Preso atto che la variante non comporta alcuna modifica al dimensionamento del piano approvato;

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 13.06.2006 ha accolto la Variante del sopraccitato Piano e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e controdeduzioni in merito;

Considerato che sul progetto di Variante in data 14.01.2006 verbale 01/06 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante in quanto la stessa, riguardando solo la modifica dell'impiantistica tecnica e delle quote altimetriche del sedime stradale, conferma il non dimensionamento originario del piano esecutivo;

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi alla Variante a firma dell' Arch. Marzio Garino :

- Relazione Tecnico illustrativa esecutiva
- Computo metrico esecutivo con variazione di tracciato Opere pubbliche
- Schema di convenzione
- Tavola n. 1 – Tavola urbanizzazioni scala 1:250
- Tavola n. 2 – Sezioni delle urbanizzazioni scala 1:250
- Tavola n. 3 – Sezioni delle urbanizzazioni scala 1:250
- Tavola n. 4 – Tavola particolari scala 1:10
- Tavola n. 4a - Tavola integrativa particolari scala 1:20
- Tavola B - Sezioni stradale scala 1:250

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE



REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE