

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo

il Prot. n.

Delib. N. **18**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE P.E.C. COMPARTO N. 13 BIS DESTINAZIONE RESIDENZIALE (1° LOTTO DI INTERVENTO)

L'anno DUEMILASEI addì VENTIQUEATTRO del mese di LUGLIO alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
CERRI	Lino
CERRI	Sergio
VALAZZA	Paola
ROTTI	Giovanni
FORNARA	Alessandro
ZONCA	Nicola
GONELLA	Marcello
GONELLA	Vladimiro
ERBETTA	Lorenzo
BARBAGLIA	Franco
REDA	Giuseppe
STIPO	Giuseppe

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
	X
	X
X	
9	4

Totali N.

Assenti giustificati risultano i Signori: Zonca Nicola , Erbetta Lorenzo, Barbaglia Franco, Reda Giuseppe.....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO Dr.Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si assenta dall'aula il consigliere Gonella Marcello ed il consigliere Gonella Vladimiro in quanto interessati all'atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.R.G. n. 10 del 13.10.2003;

Considerato che il Comune di Boca ha approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005 la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. riguardante alcune modifiche ed integrazioni alla normativa di piano;

Considerato che il Sig. Gonella Marcello in data 17.05.2006 nostro prot. n. 1941 ha presentato un Piano Esecutivo Convenzionato comparto 13 bis destinazione residenziale (1° lotto di intervento) da attuarsi in Via Aranco relativamente alla costruzione di fabbricati ad uso residenziale;

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 20.06.2006 ha accolto il P.E.C. sopraccitato e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e controdeduzioni in merito;

Considerato che sul progetto di P.E.C. in data 17.06.06 verbale n. 05/06 si è espressa favorevolmente la commissione edilizia;

Visti i seguenti elaborati tecnici relativi al P.E.C. a firma dell'Arch. Fabrizio Zamboni:

- Relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione P.E.C.;
- Computo metrico estimativo delle Urbanizzazioni P.E.C.;
- Contratto preliminare di compravendita;
- Documentazione fotografica;
- Schema di convenzione;
- Tav. n.1 Cartografia: estratto NCT, estratto PRGC, estratto IGM (scala 1:2000);
- Tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto (scala 1:500);
- Tav. n. 3 Planimetria di Progetto e suddivisione in lotti (scala 1:500);
- Tav. n. 4 Tipologia edilizia: planimetria e prospetti (scala 1:200);
- Tav. n. 5 Urbanizzazioni: planimetria particolare (scala 1:500);

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di Piano esecutivo convenzionato comparto 13 BIS – destinazione residenziale (1° lotto di intervento) presentato dal Sig. Gonella Marcello in data 17.05.2006 nostro prot. n. 1941 da attuarsi in Via Aranco relativamente alla costruzione di fabbricati ad uso residenziale e composto dai seguenti elaborati tecnici che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione P.E.C.;
- Computo metrico estimativo delle Urbanizzazioni P.E.C.;
- Contratto preliminare di compravendita;
- Documentazione fotografica;
- Schema di convenzione;
- Tav. n.1 Cartografia: estratto NCT, estratto PRGC, estratto IGM (scala 1:2000);
- Tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto (scala 1:500);
- Tav. n. 3 Planimetria di Progetto e suddivisione in lotti (scala 1:500);
- Tav. n. 4 Tipologia edilizia: planimetria e prospetti (scala 1:200);
- Tav. n. 5 Urbanizzazioni: planimetria particolare (scala 1:500);

- 2) Di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dalle L.R. n. 56/1977 e s.m.i..
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE



REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE