



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che con delibera di C.C. n. 14 del 30.06.2006 veniva adottata la 5° Variante Parziale al P.R.G.C. ;

La predetta variante consiste in una ripermetrazione dell'area edificabile senza modifica della volumetria edificabile prevista dal PRGC vigente.

Inoltre nella variante sono previste le seguenti modifiche:

- una porzione di Area soggetta a verde privata di salvaguardia art. 19 punto 6 NTA viene trasformata in zona agricola di cui all'art. 28 NTA – P.R.C.G.
- correzione limitata del tracciato stradale della viabilità interna al comparto 7 BIS.

Considerato che gli elaborati tecnici sono stati depositati e pubblicati secondo il dettato della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e precisamente:

- Relazione Tecnica
- Norme di P.R.G.C.
- Scheda Tecnica di Variante al P.R.G.C.
- Planimetria estratto catastale dell'area
- Scheda comparto n. 7 bis P.R.G.C. Vigente
- Scheda n. 30 Analisi interventi P.R.G.C. Vigente
- Scheda n. 30 Analisi interventi P.R.G.C. Variato
- Tavola n. 1 P.R.G.C. Vigente ( Tav. n. 1A – 1B – 1C)
- Tavola n. 2 P.R.G.C. Variato ( Tav. n. 2A – 2B – 2C)
- Tavola n. 3 Porzione di planimetria delle sezioni viarie P.R.G.C. Vigente
- Tavola n. 4 Porzione di planimetria delle sezioni viarie P.R.G.C. Variato
- Copia Tabella delle sezioni viarie in vigore P.R.G.C.
- Planimetria estratto piano paesistico dell'area
- Legenda con simbologia delle tavole allegate variante al P.R.G.C.
- Relazione Geologica

Considerato che la Provincia di Novara con deliberazione della Giunta Provinciale n. 489/2006 ha espresso parere favorevole;

Considerato che non sono pervenute osservazioni e proposte sulla Variante di P.R.G.C.;

Considerato che dai rilievi effettuati la superficie della strada esistente è di mq. 1496 anziché mq. 1220, così come descritta nella scheda comparto n. 7 Bis allegata al P.R.G.C. vigente;

Dato atto che, a seguito della riduzione della larghezza della strada interna al comparto rispetto al P.R.G.C. approvato con deliberazione G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003, la superficie in ampliamento è di mq. 1154 anziché mq. 1430;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 17 , 7° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare di 5° Variante Parziale al P.R.G.C. vigente così come redatto dall'Arch. Marzio Garino e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica
- Norme di P.R.G.C.
- Scheda Tecnica di Variante al P.R.G.C.
- Planimetria estratto catastale dell'area
- Scheda comparto n. 7 bis P.R.G.C. Vigente
- Scheda n. 30 Analisi interventi P.R.G.C. Vigente
- Scheda n. 30 Analisi interventi P.R.G.C. Variato
- Tavola n. 1 P.R.G.C. Vigente ( Tav. n. 1A – 1B – 1C)
- Tavola n. 2 P.R.G.C. Variato ( Tav. n. 2A – 2B – 2C)
- Tavola n. 3 Porzione di planimetria delle sezioni viarie P.R.G.C. Vigente
- Tavola n. 4 Porzione di planimetria delle sezioni viarie P.R.G.C. Variato
- Copia Tabella delle sezioni viarie in vigore P.R.G.C.
- Planimetria estratto piano paesistico dell'area
- Legenda con simbologia delle tavole allegate variante al P.R.G.C.
- Relazione Geologica

2. Da quanto sopra premesso si da atto della correzione materiale dei dati riportati nella scheda comparto 7 Bis allegata al P.R.G.C. vigente che si allega alla presente deliberazione e ne forma parte integrante sostanziale della variante stessa.



COMI  
Destin  
Sup. C  
SUP TE  
SUP F  
SUP F  
SUP F  
SUP F  
SUP I  
SUP  
Esiste  
STAN  
ATTE  
VIAB  
Prog  
STAN  
VIAB  
STA  
NEC  
NEC  
SE  
Pa  
Pa  
T

**COMPARTO N : 7 Bis**  
 Destinazione Residenziale  
 Sup. Comparto : Mq. 25.350

SUP TERR RESID.	Mq.	22.910
SUP FOND. COMPROMESSA	Mq.	7.900
SUP FOND. LIBERA ( P.E.C. )	Mq.	11.960
SUP FOND. LIBERA ( P.E.C. attuativo )	Mq.	
SUP FOND. LIBERA ( C.S. )	Mq.	
SUP INEDIFICABILE	Mq.	

**INDICI PREVISTI :**

Indice Fondiario (P.E.C.)	mc/mq.	0,80
Indice Fondiario (P.E.C. attuativo)	mc/mq.	
Indice Fondiario (C.S.)	mc/mq.	
Indice Territoriale	mc/mq.	0,51

**SUP. PER ATTREZZ. E SERVIZI**

Esistenti

STANDARDS	Mq.	
ATTREZZATURE	Mq.	
VIABILITA'	Mq.	1.496

VOL. RESID. ESISTENTE :	Mc.	2645
VOL. RESID. RESIDUO :	Mc.	9568
<b>Totale</b>	<b>Mc.</b>	<b>12.213</b>

Progetto

STANDARDS	Mq.	400
VIABILITA'	Mq.	1.154
<b>Totale</b>	<b>Mq.</b>	<b>3.050</b>

AB. EFFETTIVI	N.	18
AB. INSEDIABILI	N.	80
<b>Totale</b>	<b>N.</b>	<b>98</b>

**STANDARDS RICHIESTI ( 18mq x ab. )**

NECESSARI PER L'ESISTENTE	Mq.	324
NECESSARI PER LA NUOVA EDIF.	Mq.	1.440
<b>Totale</b>	<b>Mq.</b>	<b>1.764</b>

SERVIZI	RICHIESTI	ESISTENTI IN ZONA		
		In Zona	In altre zone	Per altre zone
Istruzione	441		441	
Attrezz. interesse comune	196		196	
Parco , gioco, sport	882		882	
Parcheggio	245	245		155
<b>TOTALE</b>	<b>1.764</b>	<b>245</b>	<b>1.519</b>	<b>155</b>

- 3 Di dare atto che la presente Variante costituisce la 5° Variante parziale del Comune di Boca.
- 4 Di dare atto che la presente Variante Parziale è compatibile con i Piani urbanistici sovra comunali e non interferisce con i progetti di interesse sovra comunali vigenti.
- 5 Di trasmettere copia della deliberazione alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte;
- 6 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il .....  
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)  
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... al ..... per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il .....

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE