

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Spedita al Comitato di controllo  
il ..... Prot. n. ....

Delib. N. **13**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO** : APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ( COMPARTO N. 7/BIS – 1° LOTTO DI INTERVENTO)

L'anno DUEMILASETTE addì CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

**Fatto l'appello nominale, risultano:**

<b>MORA</b>	<b>Mirko</b>
<b>CERRI</b>	<b>Lino</b>
<b>CERRI</b>	<b>Sergio</b>
<b>VALAZZA</b>	<b>Paola</b>
<b>ROTTI</b>	<b>Giovanni</b>
<b>FORNARA</b>	<b>Alessandro</b>
<b>ZONCA</b>	<b>Nicola</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Marcello</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Vladimiro</b>
<b>ERBETTA</b>	<b>Lorenzo</b>
<b>BARBAGLIA</b>	<b>Franco</b>
<b>REDA</b>	<b>Giuseppe</b>
<b>STIPO</b>	<b>Giuseppe</b>

Presente	Assente
x	
x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	
	x
	x
	x
	x
	x

**Totali N.**

<b>7</b>	<b>6</b>

Assenti giustificati risultano i Signori: VALAZZA Paola GONELLA Vladimiro ERBETTA Lorenzo BARBAGLIA Franco REDA Giuseppe STIPO Giuseppe.....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO dr. Giovanni .....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....  
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Boca è dotato P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 117 – 37361 del 03.08.1994 ;

Considerato che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003 ;

Considerato che il Comune di Boca ha approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005 la Variante Parziale n. 3 al PRGC riguardante alcune modifiche ed integrazioni alla normativa di piano;

Considerato che i Sig.ri Cerri Rosarita, Agazzini Andrea – titolare della “Eco Think di Agazzini Andrea”, Fasola Silvana e Marchetti Federico in data 27.02.2007 nostro prot. n. 806 hanno presentato un Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa – destinazione residenziale da attuarsi in Via Ungaretti ( comparto n. 7/bis – 1° lotto di intervento) censito in catasto al NCT Fg. n.6 mapp. nn.818,896,898,899,902,115,809,129,130,903;

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 21.05.2007 ha accolto il Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa sopraccitato e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni in merito;

Considerato che sul progetto di Piano esecutivo convenzionato in data 24.03.2007 verbale 02/07 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia con la seguente condizione:

“ Che venga acquisita l’Autorizzazione provinciale riguardante il nuovo innesto della strada comunale con la S.P. n. 31/B ( Via Alpini d’Italia);

Visto il parere favorevole di ampliamento dell’intersezione della strada pubblica con la S.P. n. 31/B in data 07.05.2007 prot. n. 67007 rilasciato dalla Provincia di Novara – VI Settore Tecnico Viabilità;

Vista la nota pervenuta in data 25.05.2007 prot. 1948 con la quale i Sig.ri Sala Sergio ( parte acquirente) Marchetti Federico e Fasola Silvana ( parte venditrice) comunicano che in data 04.05.2007 con atto a firma del Notaio Paola Ponzana di Gattinara è stata formalizzata la compravendita del lotto di cui al Fg. n. 6 Mapp. n. 903;

Considerato che il nuovo proprietario Sig. Sala Sergio ha dichiarato nella stessa nota di cui sopra che si assume tutti gli obblighi e oneri contenuti nel Piano esecutivo convenzionato;

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi al Piano esecutivo convenzionato a firma dell’ Arch. Marta Magistrini:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di convenzione
- Tav. n. 1 – Rilievo del sito di intervento disegnato su mappa catastale ( scala 1: 500)
- Tav. n. 2 – Planimetria schema di divisione in comparti di intervento ( scala 1:1000)
  - Planimetria catastale 1° comparto di intervento ( scala 1:1000)
- Tav. n. 3 – Planimetria 1° comparto di intervento Individuazione delle aree destinate alla viabilità pubblica e a parcheggio pubblico in dismissione ( scala 1:1000)
  - Planimetria 1° comparto di intervento Superficie fondiaria ( scala 1:1000)
- Tav. n. 4 – Planimetria 1° comparto di intervento Lottizzazione ( scala 1:1000)
  - Planimetria 1° comparto di intervento Individuazione fasce di rispetto per gli interventi edificatori ( scala 1: 500)
- Tav. n. 5 – Planimetria 1° comparto di intervento Urbanizzazioni ( scala 1: 500)
- Tav. n. 6 – Schema plano volumetrico con indicazione degli interventi edilizi ( scala 1: 500)
- Relazione geologico- tecnica

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1) di approvare il progetto di Piano esecutivo convenzione di libera iniziativa a destinazione residenziale presentato dai Sig.ri Cerri Rosarita, Agazzini Andrea – titolare della “Eco Think di Agazzini Andrea”, Fasola Silvana e Marchetti Federico in data 27.02.2007 ns. prot. n. 806 e composto dai seguenti elaborati tecnici che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di convenzione
- Tav. n. 1 – Rilievo del sito di intervento disegnato su mappa catastale ( scala 1: 500)
- Tav. n. 2 – Planimetria schema di divisione in comparti di intervento ( scala 1:1000)
  - Planimetria catastale 1° comparto di intervento ( scala 1:1000)
- Tav. n. 3 – Planimetria 1° comparto di intervento Individuazione delle aree destinate alla viabilità pubblica e a parcheggio pubblico in dismissione ( scala 1:1000)
  - Planimetria 1° comparto di intervento Superficie fondiaria ( scala 1:1000)
- Tav. n. 4 – Planimetria 1° comparto di intervento Lottizzazione ( scala 1:1000)
  - Planimetria 1° comparto di intervento Individuazione fasce di rispetto per gli interventi edificatori ( scala 1: 500)
- Tav. n. 5 – Planimetria 1° comparto di intervento Urbanizzazioni ( scala 1: 500)
- Tav. n. 6 – Schema piano volumetrico con indicazione degli interventi edilizi ( scala 1: 500)
- Relazione geologico- tecnica

2) Di prendere atto che in data 04.05.2007 con atto a firma del Notaio Paola Ponzana è stata eseguita la compravendita del lotto di cui al Fg. n. 6 Mapp. n. 903 e pertanto la proprietà dello stesso lotto risulta essere il Sig. Sala Sergio.

3) Di approvare lo schema di convenzione aggiornato con il nuovo proprietario del lotto Fg. n. 6 Mapp. 903 che si allega alla presente deliberazione e ne forma parte integrante e sostanziale.

4) Di dare atto che l'integrazione non comporta modifiche sostanziali al progetto di piano esecutivo.

5) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dalla L.R. n.56/1977 e s.m.i..

6) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il .....  
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal .....  
al ..... per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il  
decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il .....

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE