

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Spedita al Comitato di controllo  
il ..... Prot. n. ....

**Delib. N. 21**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO :** APPROVAZIONE VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.10.1998 IN LOCALITA' PIANO ROSA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PRESENTATO DALLA DITTA ITALHOUSING SRL E I.V.R. VALVOLE A SFERA SPA.

L'anno DUEMILASETTE addì QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

**Fatto l'appello nominale, risultano:**

<b>MORA</b>	<b>Mirko</b>
<b>CERRI</b>	<b>Lino</b>
<b>CERRI</b>	<b>Sergio</b>
<b>VALAZZA</b>	<b>Paola</b>
<b>ROTTI</b>	<b>Giovanni</b>
<b>FORNARA</b>	<b>Alessandro</b>
<b>ZONCA</b>	<b>Nicola</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Marcello</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Vladimiro</b>
<b>ERBETTA</b>	<b>Lorenzo</b>
<b>BARBAGLIA</b>	<b>Franco</b>
<b>REDA</b>	<b>Giuseppe</b>
<b>STIPO</b>	<b>Giuseppe</b>

Presente	Assente
x	
x	
x	
	x
x	
x	
	x
x	
x	
	x
	x
	x
	x
<b>7</b>	<b>6</b>

**Totali N.**

Assenti giustificati risultano i Signori: VALAZZA Paola ZONCA Nicola ERBETTA Lorenzo BARBAGLIA Franco REDA Giuseppe STIPO Giuseppe.....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO dr. Giovanni .....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....  
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Boca è dotato P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 117 – 37361 del 03.08.1994 ;

Considerato che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003 ;

Considerato che il Comune di Boca ha successivamente alcune varianti parziali ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. . Più precisamente:

- Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005
- Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005
- Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006

Considerato che il Sig. Lanfranco Vicario in qualità di amministratore dell'Immobiliare Italthousing Srl con sede in Borgomanero – Via Pozzi n. 9, ha presentato, per se e per conto della Ditta I.V.R. Valvole a Sfera Spa con sede in Boca – Via Brughiera III n. 1 , una Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 26 del 27.10.1998 in Loc. Piano Rosa – destinazione produttiva e censita in catasto al Fg. n. 9 Mapp. 419,420,421,422,423,424,425,427,432,435,436,439,440,441,442,443,452,453,454,455,464,465,466,467,475,476,477,584,589,590,620,621,622,623,661,662,663,945 ;

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 24.05.2007 ha accolto la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 26 del 27.10.1998 in Loc. Piano Rosa a destinazione produttiva sopraccitato e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni in merito;

Considerato che sul progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 26 del 27.10.1998 in Loc. Piano Rosa a destinazione produttiva in data 24.03.2007 verbale 02/07 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia con la seguente condizione:

“ Dovrà essere acquisita dal Comune di Cureggio l'autorizzazione per la realizzazione del nuovo innesto di Via Brughiera III con la S.R. n. 142”.

Vista la D.C.C. n. 26 del 27.10.1998 e il relativo atto di convenzione;

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi alla Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 26 del 27.10.1998 in Loc. Piano Rosa a firma dell' Arch. Carmelo Zanetta:

- Relazione tecnico illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di convenzione
- Elenco catastale
- Computo metrico estimativo
- Tav. n. 1 – Corografia ( scala 1:10000)
- Tav. n. 2 - Estratto di P.R.G.C. con indicazione dell'area oggetto di intervento e Planimetria catastale con elenco delle proprietà ( scala 1:2000)
- Tav. n. 3 – Rilievo planoaltimetrico con indicazione delle proprietà ( scala 1: 500)
- Tav. n. 4 – Planimetria generale ( scala 1:1000)
- Tav. n. 5 – Viabilità di progetto: planimetria , profilo AB strada interna , profilo CD strada di completamento , sezione trasversale EE strada interna, sezione Trasversale FF strada di completamento ( scala 1: 1000 , 1: 500, 1:50)
- Tav. n. 6 – Planivolumetrico ( scala 1: 500)
- Tav. n. 7 – Urbanizzazioni : acquedotto ( scala 1:500)
- Tav. n. 8 – Urbanizzazioni: Rete acque nere/ Rete acque bianche (scala 1:500)
- Tav. n. 9 – Urbanizzazioni: Rete elettrica pubblica/Rete elettrica privata (scala 1:500)
- Tav. n. 10 – Urbanizzazioni : Rete gas metano/Telecom (scala 1:500)

- Tav. n. 11 – Sistemazione aree a verde pubblico e aree a parcheggio pubblico (scala 1:1000)

- Tav. n. 12 – Tavola esplicativa da dismettere e da assoggettare ad uso pubblico (scala 1:1000)

Vista l'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Novara – VI Settore Tecnico Viabilità in data 20.12.2006 prot. n. 159775;

Vista la D.C.C. n. 30 del 09.08.2007 del Comune di Cureggio (Modificazioni al Piano Regolatore Generale Vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8° della L.R. n. 56/77 e s.m.i. – Variante viabilità P.E.C. Comune di Boca);

Visto l'atto di impegno del 07.09.2007 a firma della Ditta Togia Srl;

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

1) di approvare il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 26 del 27.10.1998 in Loc. Piano Rosa a destinazione produttiva presentato dal il Sig. Lanfranco Vicario per la propria Ditta Italhousing Srl con sede in Borgomanero – Via Pozzi n. 9 e per conto della Ditta I.V.R. Valvole a Sfera Spa con sede in Boca – Via Brughiera III n. 1 , in data 03.03.2007 prot. 869 e composto dai seguenti elaborati tecnici che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnico illustrativa

- Norme Tecniche di Attuazione

- Schema di convenzione

- Elenco catastale

- Computo metrico estimativo

- Tav. n. 1 – Corografia ( scala 1:10000)

- Tav. n. 2 - Estratto di P.R.G.C. con indicazione dell'area oggetto di intervento e Planimetria catastale con elenco delle proprietà ( scala 1:2000)

- Tav. n. 3 – Rilievo planoaltimetrico con indicazione delle proprietà ( scala 1: 500)

- Tav. n. 4 – Planimetria generale ( scala 1:1000)

- Tav. n. 5 – Viabilità di progetto: planimetria , profilo AB strada interna , profilo CD strada di completamento , sezione trasversale EE strada interna, sezione Trasversale FF strada di completamento ( scala 1: 1000 , 1: 500, 1:50)

- Tav. n. 6 – Planivolumetrico ( scala 1: 500)

- Tav. n. 7 – Urbanizzazioni : acquedotto ( scala 1:500)

- Tav. n. 8 – Urbanizzazioni: Rete acque nere/ Rete acque bianche (scala 1:500)

- Tav. n. 9 – Urbanizzazioni: Rete elettrica pubblica/Rete elettrica privata (scala 1:500)

- Tav. n. 10 – Urbanizzazioni : Rete gas metano/Telecom (scala 1:500)

- Tav. n. 11 – Sistemazione aree a verde pubblico e aree a parcheggio pubblico (scala 1:1000)

- Tav. n. 12 – Tavola esplicativa da dismettere e da assoggettare ad uso pubblico (scala 1:1000)

2) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dalla L.R. n.56/1977 e s.m.i..

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il .....  
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal .....  
al ..... per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il  
decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il .....

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE