

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **22**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE AI PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATI “ NOVARREDO “ E “ SIDER TARO” PRESENTATO DALLE DITTE NOVA IMMOBIL SRL E LOCAFIT – LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SPA.

L'anno DUEMILASETTE addì QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
CERRI	Lino
CERRI	Sergio
VALAZZA	Paola
ROTTI	Giovanni
FORNARA	Alessandro
ZONCA	Nicola
GONELLA	Marcello
GONELLA	Vladimiro
ERBETTA	Lorenzo
BARBAGLIA	Franco
REDA	Giuseppe
STIPO	Giuseppe

Presente	Assente
x	
x	
x	
	x
x	
x	
	x
x	
x	
	x
	x
	x
	x
7	6

Totali N.

Assenti giustificati risultano i Signori: VALAZZA Paola ZONCA Nicola ERBETTA Lorenzo BARBAGLIA Franco REDA Giuseppe STIPO Giuseppe.....
Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO dr. Giovanni
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Boca è dotato P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 117 – 37361 del 03.08.1994 ;

Considerato che il Comune di Boca è dotato di Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003 ;

Considerato che il Comune di Boca ha successivamente alcune varianti parziali ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. . Più precisamente:

- Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005
- Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005
- Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006

Considerato che il Sig. Porta Angelo, in qualità di presidente della Ditta "Nova Immobil Srl" con sede in Boca – Via Brughiera V e la Società di leasing "Locafit" – Locazione Macchinari Industriali Società per Azioni con sede in Milano , C.so Italia n. 15 rappresentata dal Sig. Marco Tiberio, hanno presentato una Variante ai Piani esecutivi convenzionati–destinazione produttiva denominati " Novarredo " e Sider Taro" dell'area situata in Loc. Piano Rosa e censita in catasto al Fg. n. 9 Mapp. 510 (proprietà Sig. Porta Angelo – Nova Immobil Srl) e Mapp. nn. 719, 930, 932, 935, 937, 939, 941, 943 (proprietà Locafit)

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 04.07.2007 ha accolto la Variante dei Piani esecutivi convenzionati a destinazione produttiva sopraccitati e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni in merito;

Considerato che sul progetto di variante ai Piani esecutivi convenzionati in data 23.06.2007 verbale 05/07 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia con la seguente condizione:

" Le aree a standards dovranno essere accessibili 24 ore su 24"

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi al Piano esecutivo convenzionato a firma dell' Arch. Giancarlo Magistrini:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di convenzione
- Tav. n. 1 – Inquadramento comunale e di P.R.G.C. (scala 1:2000)
- Tav. n. 2 – Stato di fatto (scala 1:1000 e scala 1: 500)
- Tav. n. 3 – Sistemazione complessiva comparto (scala 1: 500 e scala 1: 20)
- Tav. n. 4 – Schema di frazionamento (scala 1:1000)

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di approvare il progetto di variante ai Piani esecutivi convenzionati a destinazione produttiva presentato dal Sig. Porta Angelo, in qualità di presidente della Ditta "Nova Immobil Srl" con sede in Boca – Via Brughiera V e dalla Società di leasing "Locafit" – Locazione Macchinari Industriali Società per Azioni con sede in Milano , C.so Italia n. 15 in data 15.05.2007 prot. 1794 e composto dai seguenti elaborati tecnici che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di convenzione
- Tav. n. 1 – Inquadramento comunale e di P.R.G.C. (scala 1:2000)
- Tav. n. 2 – Stato di fatto (scala 1:1000 e scala 1: 500)

- Tav. n. 3 – Sistemazione complessiva comparto (scala 1: 500 e scala 1: 20)
- Tav. n. 4 – Schema di frazionamento (scala 1:1000)

2) In merito alla prescrizione evidenziata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 23.06.2007 verbale n. 05/07, considerato che l'accesso 24 ore su 24 al parcheggio da assoggettare ad uso pubblico non è necessario in quanto la zona è sufficientemente servita da parcheggi e la necessità è contingente all'attività commerciale in orario di apertura, si specifica che la fruizione delle aree destinate a parcheggio e a verde dovrà avere il seguente orario: dalle ore 8,00 alle ore 19,30 dei giorni lavorativi.

3) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dalla L.R. n.56/1977 e s.m.i..

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il
decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE