

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **8**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO :APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE P.E.C. COMPARTO N. 23
DESTINAZIONE RESIDENZIALE (VIA A. VALAZZA)

L'anno DUEMILAOTTO addì VENTITRE del mese di MAGGIO alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko
CERRI	Lino
CERRI	Sergio
VALAZZA	Paola
ROTTI	Giovanni
FORNARA	Alessandro
ZONCA	Nicola
GONELLA	Marcello
GONELLA	Vladimiro
ERBETTA	Lorenzo
BARBAGLIA	Franco
REDA	Giuseppe
STIPO	Giuseppe

Presente	Assente
x	
	x
x	
x	
x	
x	
	x
x	
	x
	x
	x
	x

Totali N.

7	6

Assenti giustificati risultano i Signori: CERRI Lino GONELLA Marcello ERBETTA Lorenzo BARBAGLIA Franco REDA Giuseppe STIPO Giuseppe.....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO dr. Giovanni

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che con D.C.C. n.28 del 20.09.2004 veniva approvato il P.E.C a destinazione residenziale denominato "P.E.C. – Via A. Valazza" comparto n. 23;

Considerato che con D.G.M. n.31 del 05.03.2005 veniva integrato l'art. 9 dello schema di convenzione del P.E.C suddetto;

Visto l'Atto di convenzione stipulato in data 04.05.2005 rep. N. 178831 racc. n. 21356 registrato in Borgomanero il 04.05.2005 n. 1022 mod. 1T;

Considerato che :

- Il Sig. Del Gaudio Egidio, in qualità di titolare della ditta individuale "Del Gaudio Egidio", ha acquistato dai Sig.ri Balzano Enrico e Zonca Maria Antonietta il lotto contraddistinto con la lettera "B" del PEC sopraccitato e costituito dalle seguenti particelle catastali n. 771,1046,1047,1048 (ex Mapp. nn. 225,771) di complessivi mq. 1090 (Atto di compravendita del 09.10.2006 rep.n. 114764 raccolta n. 20703 registrato in Borgomanero il 12.10.2006 al n. 2707 mod. 71/M serie 1T)

- Il Sig. Piscetta Pierluigi in qualità di legale rappresentante della Ditta "Crosa Snc di Piscetta Pierluigi & C", ha acquistato dal Sig. Messa Giuliano titolare della omonima ditta individuale, il lotto contraddistinto con la lettera "D" del PEC sopraccitato e costituito dalle seguenti particelle catastali n. 1038,1039,1040 (ex Mapp.n. 329) di complessivi mq. 2180,00 (Atto di compravendita del 20.01.2006 rep.n. 5460 raccolta n. 3314 registrato ad Arona il 23.01.2006 n. 21 serie 1T).

Considerato che i Sig.ri Federico Rosa in qualità di Amministratore unico della Ditta "Immobiliare Rossella Srl", Del Gaudio Egidio in qualità di legale rappresentante della Ditta individuale "Del Gaudio Egidio", Gori Ruben, Caronia Mario, Piscetta Pier Luigi in qualità di legale rappresentante della Ditta "Crosa Snc di Piscetta Pierluigi & C." con lettera pervenuta al prot.n. 993 in data 28.02.2008 chiedono l'approvazione della 2° variante del predetto P.E.C. dando atto che la stessa variante apporta le seguenti modificazioni:

- rimodellazione dell'area a parcheggio pubblico;
- riconferma dell'andamento altimetrico esistente del sedime della strada di uso pubblico non modificando quindi il sedime come previsto nel progetto originario di P.E.C.;
- ridimensionamento dell'area destinata a viabilità privata;
- nuovi tracciati delle infrastrutture in progetto quali le reti di fognatura, acquedotto, elettrica, telefonica e gas metano;
- correzione ad alcuni errori materiali presenti nella documentazione allegata al PEC originario.

Considerato che il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla 2° variante comporta una spesa complessiva di € 57.791,91 così come precisato nel computo metrico allegato alla variante stessa e che tale somma risulta inferiore di € 430,51 rispetto a € 58.222,42 del costo stimato delle opere del piano approvato con D.C.C. n.28 del 20.09.2004 ;

Visto che l'andamento altimetrico della strada in progetto non viene modificato, la prescrizione contenuta al 3° comma dell'art. 9 dell'atto di convenzione stipulato in data 04.05.2005 rep. N. 178831 racc. n. 21356 registrato in Borgomanero il 04.05.2005 n. 1022 mod. 1T riguardante l'acquisizione delle autorizzazioni dei proprietari dei terreni attigui, è da ritenersi non più necessaria;

Preso atto che la variante non comporta alcuna modifica al dimensionamento del piano approvato;

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 11.03.2008 ha accolto la Variante del sopraccitato Piano e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e controdeduzioni in merito;

Considerato che sul progetto di Variante in data 08.03.2008 verbale 03/08 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia;

Ritenuto di procedere all'approvazione della 2° Variante in quanto la stessa risulta conforme alla normativa vigente;

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi alla Variante a firma dell' Arch. Marzio Garino :

- 1) Tavola 1 : Suddivisione in lotti come da tavola pec approvata;
- 2) Tavola 2 : Tavola urbanizzazioni e lotti;
- 3) Tavola 2a Urbanizzazione: tratta gas parrocchia;
- 4) Tavola 3 : Planimetria generale lottizzazioni;
- 5) Tavola 4 : Sezioni delle urbanizzazioni;
- 6) Tavola 5 : Sezioni delle urbanizzazioni;
- 7) Tavola 6 : Particolari costruttivi;
- 8) Allegato A1: Relazione tecnica illustrativa - relazione dati urbanistici: calcoli e tabelle;
- 9) Allegato A2: Scheda comparto n° 23 Norme di Attuazione;
- 10) Allegato A3: Schema di convenzione;

- 11) Allegato A4: Relazione ed elaborati grafici Legge 13/1989;
- 12) Allegato A5: Estratto mappa - elenco catastale delle proprietà;
- 13) Allegato A6: Documentazione fotografica;
- 14) Allegato A7: Computo metrico
- 15) Allegato A8: Documentazione riguardante le prescrizioni delle ditte fornitrici dei vari servizi

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di approvare il progetto di 2° Variante Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione residenziale in Via A. Valazza (Comparto n. 23) presentato dai Sig.ri Federico Rosa in qualità di Amministratore unico della Ditta "Immobiliare Rossella Srl", Del Gaudio Egidio in qualità di legale rappresentante della Ditta individuale "Del Gaudio Egidio", Gori Ruben, Caronia Mario, Piscetta Pier Luigi in qualità di legale rappresentante della Ditta "Crosa Snc" e composto dai seguenti elaborati tecnici che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) Tavola 1 : Suddivisione in lotti come da tavola pec approvata;
- 2) Tavola 2 : Tavola urbanizzazioni e lotti;
- 3) Tavola 2a Urbanizzazione: tratta gas parrocchia;
- 4) Tavola 3 : Planimetria generale lottizzazioni;
- 5) Tavola 4 : Sezioni delle urbanizzazioni;
- 6) Tavola 5 : Sezioni delle urbanizzazioni;
- 7) Tavola 6 : Particolari costruttivi;
- 8) Allegato A1: Relazione tecnica illustrativa - relazione dati urbanistici: calcoli e tabelle;
- 9) Allegato A2: Scheda comparto n° 23 Norme di Attuazione;
- 10) Allegato A3: Schema di convenzione;
- 11) Allegato A4: Relazione ed elaborati grafici Legge 13/1989;
- 12) Allegato A5: Estratto mappa - elenco catastale delle proprietà;
- 13) Allegato A6: Documentazione fotografica;
- 14) Allegato A7: Computo metrico
- 15) Allegato A8: Documentazione riguardante le prescrizioni delle ditte fornitrici dei vari servizi

2) Di dare atto costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla 2° variante comporta una spesa complessiva di € 57.791,91 così come precisato nel computo metrico allegato alla variante stessa e che tale somma risulta inferiore di € 430,51 rispetto a € 58.222,42 del costo stimato delle opere del piano approvato con D.C.C. n.28 del 20.09.2004.

3) Di dare atto che l'andamento altimetrico della strada in progetto non viene modificato, la prescrizione contenuta al 3° comma dell'art. 9 dell'atto di convenzione stipulato in data 04.05.2005 rep. N. 178831 racc. n. 21356 registrato in Borgomanero il 04.05.2005 n. 1022 mod. 1T riguardante l'acquisizione delle autorizzazioni dei proprietari dei terreni attigui, è da ritenersi non più necessaria;

4) Di dare atto che l'atto di convenzione relativo alla presente variante verrà stipulato tramite atto notarile con spese a carico dei richiedenti la variante.

5) di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dalla L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

6) di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il
decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE