

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

Spedita al Comitato di controllo  
il ..... Prot. n. ....

Delib. N. **16**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO** : APPROVAZIONE PROGETTO DI 1° VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO APPROVATO CON D.C.C. N. 21 DEL 14.09.2007 IN LOCALITA' PIANO ROSA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ZONA "B" – COMPARTO "a" PRESENTATO DALLA DITTA ITALHOUSING SRL .

L'anno DUEMILAOTTO addì QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore 21,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ORDINARIA di prima convocazione il Consiglio Comunale.

**Fatto l'appello nominale, risultano:**

<b>MORA</b>	<b>Mirko</b>
<b>CERRI</b>	<b>Lino</b>
<b>CERRI</b>	<b>Sergio</b>
<b>VALAZZA</b>	<b>Paola</b>
<b>ROTTI</b>	<b>Giovanni</b>
<b>FORNARA</b>	<b>Alessandro</b>
<b>ZONCA</b>	<b>Nicola</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Marcello</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Vladimiro</b>
<b>ERBETTA</b>	<b>Lorenzo</b>
<b>BARBAGLIA</b>	<b>Franco</b>
<b>REDA</b>	<b>Giuseppe</b>
<b>STIPO</b>	<b>Giuseppe</b>

Presente	Assente
x	
x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	
	x
	x
	x
	x
	x
<b>7</b>	<b>6</b>

**Totali N.**

Assenti giustificati risultano i Signori: VALAZZA Paola, GONELLA Vladimiro, ERBETTA Lorenzo, BARBAGLIA Franco, REDA Giuseppe e STIPO Giuseppe .....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO dr. Giovanni .....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko.....

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che con D.C.C. n. 21 del 14.09.2007 è stata approvata la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 26 del 27.10.1998 in Località Piano Rosa a destinazione produttiva presentato dalle Ditte Italhousing Srl e I.V.R. Valvole a Sfera Spa;

Considerato che è stato stipulato Atto di convenzione in data 05.11.2007 rep. n. 192969 – racc.n. 26465, registrato a Borgomanero in data 07.11.2007 n. 4257 Mod. 1T;

Considerato che il Sig. Lanfranco Vicario in qualità di amministratore dell'Immobiliare Italhousing Srl con sede in Borgomanero – Via Pozzi n. 9, ha presentato in data 17.03.2008 prot. 1334 il progetto di 1° Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 21 del 14.09.2008 in Loc. Piano Rosa – destinazione produttiva zona "B" comparto "a" e censita in catasto al Fg. n. 9 – Atto di frazionamento del 20.02.2008 – Cod. PREGEO n. 31.006.661;

Considerato che il Sindaco con provvedimento del 15.05.2008 ha accolto il progetto di 1° Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 21 del 14.09.2007 in Loc. Piano Rosa a destinazione produttiva – zona "B" , comparto "a" sopraccitato e ne ha disposto il deposito e la pubblicazione nei termini della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni in merito;

Considerato che sul progetto di 1° Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 21 del 14.09.2007 in Loc. Piano Rosa a destinazione produttiva in data 30.04.2008 verbale 05/08 si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia con la seguente condizione:

" Dovrà essere integrato l'Atto di Convenzione stipulato in data 05.11.2007 rep. n. 192969 – racc.n. 26465, registrato a Borgomanero in data 07.11.2007 n. 4257 Mod. 1T, con l'indicazione delle aree a parcheggio relative alla destinazione direzionale"

Visti i seguenti gli elaborati tecnici relativi al progetto di 1° Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n.21 del 14.09.2007 in Loc. Piano Rosa a firma dell' Arch. Carmelo Zanetta:

- Allegato "A" - Relazione tecnico illustrativa

- Schema di convenzione

- Tav. Unica – Planimetria Generale ( scala 1:1000)

Preso atto che con atto del 06.06.2008 rep. n. 11373 sottoscritto dal Dott. Notaio Claudio Limontini di Novara i lotti contraddistinti con le lettere G,H,I,L,M,N, sono stati acquistati dalla Società Centro Leasing Banca Spa con sede in Firenze – Via S. Caterina d'Alessandria n. 32/34;

Esaminato il progetto in questione e considerato che è conforme al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1) Di approvare il progetto di 1° Variante al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con D.C.C. n. 21 del 14.09.2007 in Loc. Piano Rosa a destinazione produttiva Zona "B" – comparto "a" presentato dal il Sig. Lanfranco Vicario per la propria Ditta Italhousing Srl con sede in Borgomanero – Via Pozzi n. 9 , in data 17.03.2008 prot. 1334 e composto dai seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente deliberazione e ne formano parte integrante e sostanziale :

- Allegato "A" - Relazione tecnico illustrativa

- Schema di convenzione

- Tav. Unica – Planimetria Generale ( scala 1:1000)

2) Di dare atto che la polizza fidejussoria verrà integrata a seguito della realizzazione delle aree a standars aggiuntive il cui valore stimato ammonta ad € 3.490,27 qualora prima della stipula della convenzione le opere finora realizzate non saranno collaudate.

3) Di dare atto che, a seguito della vendita di cui in premessa di una porzione di comparto oggetto di variante di piano, l'atto di convenzione dovrà essere sottoscritto dai seguenti proprietari:

- Italhousing Srl con sede in Borgomanero – Via Pozzi n. 9 per i lotti di proprietà;

- Centro Leasing Banca Spa con sede in Firenze – Via S. Caterina d'Alessandria n. 32/34 per i lotti di proprietà;

- 4) Di dare atto che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dalla L.R. n.56/1977 e s.m.i..
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per sottoscrivere i conseguenti atti.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il .....  
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr. Giovanni

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)  
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal .....  
al ..... per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il  
decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il .....

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE