

**COMUNE DI BOCA  
PROVINCIA DI NOVARA**

Spedita al Comitato di controllo  
il ..... Prot. n. ....

Delib. N. **5**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** MODIFICA AREE A STANDARDS IMPIANTO PRODUTTIVO DI PROPRIETA' DEL SIG. FORNARA SERAFINO IN FRAZIONE RONCHETTO

L'anno DUEMILASEI addi' VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 12,30 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

**MORA Mirko - Sindaco**  
**GONELLA Vladimiro - Vicesindaco**  
**CERRI Sergio - Assessore**

Presente	Assente
x	
	x
x	
<b>2</b>	<b>1</b>

**Totali N.**

Assenti giustificati risultano i Signori: GONELLA Vladimiro.....

Assiste il Segretario Comunale Signor : MARUCCO Dr.Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atti di impegno unilaterale sottoscritti in data 29.03.1994 Rep. n. 48654 e in data 26.09.2001 Rep. n. 3282, i Sig. ri Fornara Serafino ( nato a Borgomanero il 11.07.1938, c.f. FRN SFN 38L11 BO19I) e Fornara Gaudenzio (nato a Borgomanero il 25.08.1939 , c.f. FRN GZN 39M25 B019S) titolari della Ditta " Cantine Ronchetto San Germano e Centro Nord Viticoltori Snc" con sede in Boca , Via San Rocco n. 3 si impegnavano ad assoggettare ad uso pubblico le aree a parcheggio e a verde pari a una superficie complessiva di mq. 725,78;
- le aree di cui sopra rappresentavano gli standards prescritti dal P.R.C.G. vigente riguardanti la superficie coperta di ampliamento dell'impianto produttivo sopraccitato;

Preso atto che, con atto di divisione a rogito Notaio Fabio Auteri rep .n. 8774/3167 in data 09.12.2003, la porzione dell'impianto produttivo oggetto di ampliamento è stata assegnata al Sig. Fornara Serafino;

Vista l'istanza presentata dal Sig. Fornara Serafino in data 09.11.2005 prot. 3535 con la quale viene richiesta la modifica della superficie e dell' ubicazione delle aree a standards dell'impianto produttivo di sua proprietà;

Considerato che la nuova superficie complessiva a standards risulta pari a 775,87mq di cui mq. 389,20 a parcheggio e mq 386,67 a verde e che tali aree risultano a margine della Strada Vicinale Valvecchia all'esterno della recinzione;

Visto che l'istanza di variante si configura come variante distributiva delle aree a standards ed in particolare la soluzione presentata è migliorativa rispetto a quella autorizzata;

Considerato che la Commissione Edilizia nella seduta del 26.11.2005 verbale 11/05 ha espresso parere favorevole;

Esaminato la richiesta in questione e considerato che le modifiche sono conformi al PRGC vigente;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare le modifiche delle aree a standards presentate dal Sig. Fornara Serafino da attuarsi in Loc. Ronchetto – Via San Rocco come da elaborato che si allega alla presente delibera e ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) di dare atto che i lavori di modifica delle aree a standards dovranno essere realizzati entro e non oltre 120 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione e previa presentazione della relativa pratica edilizia;
- 3) di dare atto che verrà stipulato un nuovo atto di assoggettamento ad uso pubblico delle aree di cui sopra, mediante preventiva presentazione del tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E di Novara.
- 4) di dare atto che il richiedente dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
  - Realizzare a propria cura e spese l'area a parcheggio mediante la formazione di sottofondo in ghiaia dello spessore di cm.20 con sovrastante stabilizzato dello spesso re di cm. 20 e successiva stesura di strato di ghiaino; posa di cordoli in cls prefabbricati a delimitazione dell'area da assoggettare ad uso pubblico.
  - Apporre a proprie spese il cartello indicante l'assoggettamento ad uso pubblico dell'area;

- Eseguire a proprie spese le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree di cui sopra;
  - Tutte le spese conseguenti le presenti modifiche delle aree a standards saranno a carico del richiedente.
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr.Giovanni

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il .....  
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dr.Giovanni

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Boca li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)  
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... al ..... per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il .....

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE