

A9/J 11

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **10**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AL DOTT. ARCH. ENRICO ANDREINI ED AL DOTT. GEOL. FULVIO EPIFANI PER LA REDAZIONE DELLA 6° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE.

L'anno DUEMILASETTE addì TRE del mese di FEBBRAIO alle ore 11,30 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA Mirko - Sindaco
GONELLA Vladimiro - Vicesindaco
CERRI Sergio - Assessore

Totali N.

	Presente	Assente
x		
		x
x		
2		1

Assenti giustificati risultano i Signori: GONELLA Vladimiro.....

Assiste il Segretario Comunale Signor : MARUCCO Dr.Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di procedere alla redazione della sesta Variante parziale al P.R.G.C. vigente in base alle domande pervenute dai privati;

Ritenuto di incaricare il Dott. Arch. Enrico Andreini ed il Dott. Geol. Fulvio Epifani;

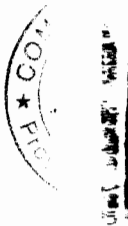
Esaminati gli stessi;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di incaricare il Dott. Arch. Enrico Andreini ed il Dott. Geol. Fulvio Epifani per la redazione della sesta Variante parziale al P.R.G.C. vigente.
2. Di approvare i disciplinari di incarico che si allegano alla presente deliberazione e ne formano parte integrante e sostanziale.
3. Di impegnare la spesa di € 545,00 al cod. n. 1010603 del bilancio 2007 in fase di approvazione riguardante le N.T.A. da aggiornare.
4. Di impegnare la spesa di € 11.328,00 al cod. n. 6050000 delle partite di giro (entrata) ed al cod. n. 4000005 delle partite di giro (uscita) quale spesa sostenuta dai privati richiedenti la Variante.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI BOCA
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE DI
P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7° DELLA L.R. 56/77**

L'anno duemilasei, il giorno _____, del mese di _____, in Boca, presso la Sede Municipale,

TRA

il Comune di Boca, cod. fisc. _____, rappresentato dal Sig.

nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ ;

e il Professionista

- Dott. FULVIO EPIFANI, nato ad Ostuni (BR) il 16/10/1951, cod. fisc. PFN FLV 51R16 G187X, con Studio in Arona, Via XX Settembre n° 73

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - Il Comune di Boca affida al Professionista l'incarico di procedere alla redazione della variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77.

ART. 2 - L'incarico sopradescritto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione di opere per conto di Enti Pubblici. Pertanto il dott. geologo Fulvio Epifani dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere rapporti con l'Amministrazione e con Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

ART. 3 - Il professionista incaricato potrà richiedere al Comune tutti quegli elementi, notizie, indagini ed elaborati cartografici che riterranno utili e necessarie per la compilazione degli elaborati.

ART. 4 - Nell'elaborazione degli atti progettuali i Tecnici dovranno attenersi alla normativa vigente in materia ed in particolare a quanto previsto della Circolare del Presidente della Giunta Regionale dell'8 maggio 1996, n° 7/LAP "Specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici", dalla successiva Nota Tecnica Esplicativa e dalla normativa prevista dal P.A.I.

In particolare sarà svolta un'indagine che avrà il seguente sviluppo:

- Analisi del territorio dal punto di vista geologico, geomorfologico, idrogeologico e litotecnico.
- Analisi del territorio dal punto di vista della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.
- Analisi degli interventi in variante come previsto dall'art.14 punto 2b della L.R. 56/77 e s.m.i. con redazione di relazione tecnica.

ART. 5 – Verranno prodotti i seguenti elaborati:

- Relazione geologico-tecnica ai sensi dall'art.14 punto 2b della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Estratti cartografia di base del vigente P.R.G.;
- Estratto Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica estesa a tutto il territorio (scala 1:10.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica per le aree urbanizzate (alla scala di Piano)

ART. 6- Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al Professionista è stabilito in base alle vigenti tariffe professionali (D.M. 18/11/1971 modificato ed integrato) e viene indicato in € 2.300 I.V.A. 20% e contributo previdenziale 2% esclusi.

ART. 7 - I pagamenti verranno così effettuati:

- 70% all'adozione del preliminare da parte del Comune
- 30% al termine dell'espletamento dell'incarico

ART. 8 - Gli elaborati resteranno in piena ed assoluta proprietà del Comune.

ART. 9 - Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati all'Amministrazione Comunale nei tempi concordati con i Funzionari e l'Urbanista.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00 (Euro cinquanta /00).

ART. 10 - Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra Comune e Tecnici verrà devoluta al giudizio di un collegio arbitrale di tre membri, uno scelto dall'Amministrazione Consorziale, uno dai Tecnici e il terzo dall'Ordine Professionale. In caso di disaccordo il terzo membro verrà designato dal Presidente del Tribunale di Verbania. Il Collegio arbitrale giudicherà secondo criteri di equità. A tale effetto e per ogni altra comunicazione relativa all'incarico, i Tecnici eleggono domicilio presso i propri studi professionali, per tutta la durata del rapporto contrattuale.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER L'AMMINISTRAZIONE



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

DISCIPLINARE DI INCARICO
PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 6 DEL P.R.G.C. VIGENTE

L'anno duemilasei il giorno _____ del mese di _____, presso la sede del Comune di Boca.
Avanti a me Dott. Giovanni Marucco nella qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Boca, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi il signore intervenuto, e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, è personalmente comparso:

- Dott. Arch. Enrico Andreini, nato a Maggiore il 01. 08. 1955, con studio in Novara Viale Giovanni XXIII n. 75 - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e VCO al n. 261 sez. A/a - Codice Fiscale NDR NRC 55M01 E803Q e Partita IVA 00605240035;

PREMESSO

che con Deliberazione di G.C. n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di Legge, agli atti di questa Amministrazione si stabiliva di affidare al Dott. Arch. Enrico Andreini l'incarico per la redazione della variante parziale n. 6 del P.R.G.C. Vigente di cui al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., alle condizioni di seguito descritte.

CIO' PREMESSO

è ratificato dalle parti contraenti e stipulanti, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Il Comune di Boca affida all' Architetto Enrico Andreini l'incarico professionale per l' effettuazione delle seguenti prestazioni:

- a) studio, elaborazione e stesura della Variante normativa e cartografica del P.R.G.C. vigente, ai sensi della Legge 17/08/1942 n° 1150 e della L.R. n° 56/77 e s.m.i., secondo le normative e le modalità in esse previste
- b) consulenza urbanistica attinente la preparazione e la formazione della Variante, tra la data della delibera d'incarico la data di approvazione della Variante medesima.

L'incarico della variante parziale del P.R.G.C. viene affidato al citato professionista al fine di provvedere all'aggiornamento dell'apparato normativo dello strumento urbanistico generale e di apportare modeste modifiche alle aree edificabili residenziali e artigianali nel rispetto dei limiti previsti dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Tali modifiche ed integrazioni non incideranno in maniera significativa sull'impianto strutturale del piano regolatore vigente.

Art. 2 - Gli elaborati che il professionista dovrà produrre saranno: Relazione illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione (articoli e tabelle di comparto modificati), Norme Tecniche di Attuazione - Testo modificato e integrato (aggiornamento all'elaborato 2septies), Tav. 6 quater "Azzonamento del territorio" scala 1:5000 (modifica alla tav. 6 ter), Tav. 8 quinquies "Azzonamento del territorio" scala 1:2000 (modifica alla tav. 8 quater), Tav. 12quater "Viabilità e illuminazione pubblica" scala 1:2000 (modifica alla tav. 12 ter), Tav. 13ter "Prescrizioni per il centro storico e per le zone di ristrutturazione urbanistica" scala 1:1000 (modifica alla tav. 13bis).

Art. 3 - Tutti gli elaborati elencati nell' articolo precedente saranno forniti nel numero di due copie firmate e date dal professionista tanto per il progetto preliminare quanto per il progetto definitivo.

Art. 4 - L'Amministrazione committente ha il compito di fornire, prima dell'inizio dell'incarico, tutta la documentazione necessaria definita d'accordo con il progettista.

Art. 5 - In ogni fase di elaborazione della variante del Piano Regolatore, l'Amministrazione Comunale si riserva di fornire al progettista tutte le informazioni sugli orientamenti e sulle linee di indirizzo da seguire per la corretta stesura dello S.U. di cui sopra.

Art. 6 - Qualora l'Amministrazione non fosse in grado di fornire tutto il materiale di cui agli art. 4, potrà autorizzare il progettista ad eseguire o completare le ricerche, restando inteso che tali prestazioni, distinte dalla formazione della variante del P.R.G.C., posticiperanno la decorrenza dei tempi di esecuzione, di cui al successivo art. 7, e saranno regolate con compensi supplementari da determinarsi a parte.

Art. 7 - L'Amministrazione committente stabilisce che la variante avvenga con il seguente programma di lavoro e relative scadenze:

- consegna del Progetto Preliminare di variante per la successiva adozione entro e non oltre giorni 35 lavorativi a partire dalla data di comunicazione al tecnico dell'affidamento dell'incarico;
- consegna del Progetto definitivo per la successiva approvazione entro e non oltre 25 gg. lavorativi dal ricevimento, da parte del Professionista incaricato, delle osservazioni al Progetto Preliminare.

Festa salvo il riconoscimento delle cause di forza maggiore per eventuali difficoltà o ritardi che potessero insorgere e non dovuti all'operato del professionista incaricato; in tal caso dovrà essere stabilita di comune accordo tra le parti la proroga necessaria.

Art. 8 - Con riferimento all'art. 1, l'onorario sarà liquidato secondo la tariffa professionale di cui alla C.M. L. P.P. n. 6679 dell'1/12/69 e con l'applicazione dei relativi adeguamenti ISTAT in corrispondenza delle scadenze di cui al successivo art. 9;

In via preventiva, alla data della presente convenzione e sulla base di quanto in essa previsto, vengono allegati i conteggi degli onorari spettanti al professionista incaricato per le prestazioni di cui agli articoli precedenti. Sulla base di detti conteggi l'ammontare globale dell'onorario e delle spese rispetto al quale sono indicati gli acconti previsti, risulta oggi preventivamente calcolato nella quotaparte pari a circa il 35% dell'onorario corrispondente alla formazione di un nuovo strumento urbanistico generale.

Pertanto l'ammontare globale dell'onorario e delle spese risulta oggi preventivamente calcolato in € 7.400,00 al netto di contributo Inarcassa e IVA di legge.

Le prestazioni del progettista per l'assistenza agli amministratori nell'esame delle osservazioni e sulla predisposizione dei pareri tecnici relativi alle controdeduzioni, si intendono comprese nell'onorario sopra definito.

Le prestazioni per eventuali varianti o modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G. dopo la loro adozione da parte del consiglio comunale saranno da liquidare a vacazione in ragione delle tariffe orarie vigenti.

Saranno pure da rimborsare al professionista incaricato, dietro sua esposizione a piè di lista, i costi di riproduzione degli elaborati eccedenti la seconda copia.

Il preventivo dovrà comunque essere adeguato con gli scatti di rivalutazione delle parcelle urbanistiche calcolato dall'ISTAT e vigente all'inizio delle fasi in cui si esplica l'effettiva prestazione professionale definite nel successivo art. 9.

A tal fine si conviene che, per ogni singola fase di cui al precedente art. 7, l'individuazione degli stadi progettuali rispetto al totale della prestazione sia la seguente:

- 70% per il Progetto Preliminare,
- 30% per il Progetto Definitivo,

tenuto conto del grado di elaborazione richiesto per il Progetto Preliminare dalle leggi e disposizioni regionali in materia.

La liquidazione a saldo avverrà infine sulla base di una parcella redatta a consuntivo secondo le aliquote aggiornate in funzione dei vari stadi.

Art. 9 - I pagamenti dovranno avvenire sulla base delle seguenti percentuali:

- 20% dell'onorario preventivato + oneri previdenziali + IVA quale anticipazione delle spese di produzione lavoro, con applicazione dell'indice ISTAT vigente alla data della delibera di incarico, alla firma della presente convenzione;
- 50% dell'onorario preventivato + oneri previdenziali + IVA all'adozione del progetto preliminare della variante con applicazione dell'indice ISTAT vigente alla data della delibera di incarico;
- saldo onorario preventivato + oneri previdenziali + IVA entro e non oltre gg 30 dalla data di consegna del progetto definitivo all'Amministrazione Comunale, con applicazione dell'indice ISTAT in vigore al momento della consegna.

Art. 10 - Il professionista incaricato dovrà rispettare i tempi assegnati per le prestazioni previste, in caso contrario sarà soggetto:

- alla rescissione del contratto in caso di pregiudizievole ritardo e previa diffida di consegna del progetto nel termine massimo di gg. 30.

L'eventuale revoca dell'incarico prima che questo sia condotto a compimento per motivi non imputabili al professionista incaricato, dovrà essere comunicata al professionista medesimo immediatamente per iscritto e successivamente con adozione di apposita deliberazione, tenendo conto che il provvedimento comporterà la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro svolto aumentato del 25%.

L'eventuale rinuncia all'incarico da parte del professionista incaricato potrà avvenire solamente per fondati e giustificati motivi, in tal caso l'Amministrazione corrisponderà al professionista medesimo l'onorario corrispondente al lavoro svolto senza l'aumento del 25%.

In entrambi i casi all'Amministrazione dovrà essere prodotta copia di tutto il lavoro svolto, unitamente al prospetto degli onorari.

Il progettista incaricato, dovrà dimostrare la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 17 comma 6) della L. n. 30/94 e s.m.i.

Art. 11 - La presente convenzione potrà essere oggetto di revisione e/o aggiornamento conseguentemente all'entrata in vigore di nuove disposizioni in materia urbanistica comportanti modificazioni dell'entità e/o delle modalità delle prestazioni previste.

Art. 12 - Ogni controversia che dovesse insorgere relativamente agli obblighi reciproci sanciti dalla presente convenzione e che non fosse possibile definire in via amministrativa sarà differita all'inappellabile giudizio del Collegio Arbitrale composto da un rappresentante dell'Amministrazione, da un rappresentante del Professionista incaricato e da un terzo membro incaricato concordemente dalle parti o, mancando tale accordo, nominato dal Tribunale di Novara.

Le spese per la costituzione e il funzionamento del collegio arbitrale verranno anticipate dalla parte che avrà chiesto l'intervento e cadranno sul soccombente.

Art. 13 - Le eventuali spese di registrazione della presente convenzione sono a carico della Civica Amministrazione.

Art. 14 - La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista incaricato, mentre tale impegno entrerà per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi di controllo.

Fatto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROFESSIONISTA

Allegato: schema di parcella professionale.

PARCELLA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE ALLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE

Abitanti residenti	n. 1200 +
Presenze turistiche medie	n. 200 =
	<hr/>
TOTALE PER COMPUTO PARCELLA	n. 1400
Onorario base per n. abitanti 1400 (tab. A – Circ. Min. LL.PP. 1/12/69 N. 6679)	€ 960,61
TOTALE ONORARIO	€ 960,61
Spese percentuali (tab. B – Circ. Min. LL.PP. 1/12/69 N. 6679) 47,134%	€ 452,77
TOTALE ONORARIO E SPESE	€ 1.413,38
TOTALE ADEGUATO	€ 21.200,70
(- adeguamento ISTAT =1500% maggio 2006)	
QUOTA PARTE PER VARIANTE 35%	€ 7.420,24
ONORARIO E SPESE CONGLOBATE PER VARIANTE	€ 7.400,00
(a meno di Contributo Inarcassa e IVA di legge)	

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr.Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr.Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Boca li.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE