

0000

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **11**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO D'IMPEGNO UNILATERALE

L'anno DUEMILASETTE addì TRE del mese di FEBBRAIO alle ore 11,30 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
Fatto l'appello nominale, risultano:				
MORA	Mirko	- Sindaco	x	
GONELLA	Vladimiro	- Vicesindaco		x
CERRI	Sergio	- Assessore	x	
Totali N.			2	1

Assenti giustificati risultano i Signori: GONELLA Vladimiro.....

Assiste il Segretario Comunale Signor : MARUCCO Dr.Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

App.atto d'impegno

Ravvisata la necessità di approvare lo schema relativo all'atto d'impegno unilaterale, al fine di dotare l'ufficio tecnico di uno schema riguardante l'impegno del titolare dell'intervento edilizio a dismettere o assoggettare ad uso pubblico le aree per attrezzature e servizi (parcheggio e verde) così come previsto dal 3 comma lett.b) dell'art. 26 delle NTA di PRGC;

Visto lo schema di atto d'impegno unilaterale predisposto dall'ufficio tecnico;

Ritenutolo meritevole di approvazione;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di atto d'impegno unilaterale che si allega alla presente deliberazione e ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Di applicare il suddetto schema per gli interventi edificatori in zona produttiva non soggetti a piano esecutivo.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

SCHEMA ATTO D'IMPEGNO UNILATERALE

Premesso che:

- il sottoscritto Sig. nato a il
C.F. e residente in Via n.
..... proprietario del terreno sito in Boca e individuato al N.C.T. al Foglio n. Mapp.nn.....
.....avente una superficie catastale di mq..... e una superficie territoriale di mq
.....;

- il sottoscritto Sig..... ha fatto redigere al tecnico.....
....., iscritto all'Albo degli della provincia di
..... al n. con studio in.....
..... - Via/P.zza..... n. il progetto di
.....avente una superficie coperta di mq..... (una siperficie
lorda di pavimento di mq.....);

- è stato presentato al Comune apposita domanda di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte
in data registrata al prot. n. ed al registro delle domande n.
.....;

Visto:

- P.R.G.C. Vigente approvato con Deliberazione G.R. n. 117 - 37361 del 03.08.1994 ;
- Variante Parziale n. 1 al PRGC approvata con D.C.C. n. 11 in data 15.03.1999 ;
- Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione G.R. n. 10 – 10652 del 13.10.2003
- Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005)
- Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007)
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006)

Atteso che l'area interessata dall'intervento risulta classificata in zona.....
..... di
cui all'art..... delle NTA di PRGC e che lo stesso articolo prevede l'assoggettamento ad uso pubblico di un
area per attrezzature al servizio degli insediamenti previsti pari al% della Sup.territoriale di pertinenza (della
Sup.lorda di pavimento) di cui il 50% destinata a parcheggio, a norma del Capo II dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Considerato che la quota di superficie da dismettere (assoggettare a uso pubblico) per attrezzature funzionali, relative al
fabbricato in oggetto è pari a mq.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data verbale n.....

Il sottoscritto....., come in premessa identificato

SI IMPEGNA

Con il presente atto unilaterale a :

1. Dismettere (Assoggettare ad uso pubblico) al di fuori della recinzione il parcheggio e il verde attrezzato come
da progetto allegato al Permesso di Costruire e più precisamente mqa parcheggio e mq
.....a verde.
2. Cedere (assoggettare ad uso pubblico) le suddette aree contestualmente all'ultimazione dei lavori e comunque
entro e non oltre 3 anni dall'inizio dei lavori stessi , mediante specifico Atto notarile e previa presentazione dei
tipi di frazionamento approvati dall'U.T.E. di Novara.
3. Realizzare, a propria cura e spese, l'area a parcheggio mediante la formazione di sottofondo in ghiaia dello
spessore di cm.20 con sovrastante stabilizzato dello spessore di cm. 10 e successiva stesura di strato di ghiaino;
posa di cordoli in cls prefabbricati o pietra a delimitazione dell'area da dismettere (assoggettare ad uso
pubblico)
4. Apporre un cartello , a proprie spese, in luogo ben visibile indicante l'assoggettamento ad uso pubblico dell'area
a parcheggio e verde.
5. Eseguire a proprie spese le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree assoggettate ad uso
pubblico.

Il presente atto d'impegno unilaterale sarà registrato e trascritto nei registri immobiliari.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del sottoscritto.

.....

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr.Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr.Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Boca li.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE