

COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Spedita al Comitato di controllo
il Prot. n.

Delib. N. **74**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCOGLIMENTO RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE PRESENTATA DAL
SIG. VALAZZA GIOVANNI

L'anno DUEMILASETTE addì DODICI del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 convocata nei
modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

MORA	Mirko	- Sindaco
GONELLA	Vladimiro	- Vicesindaco
CERRI	Sergio	- Assessore

Presente	Assente
x	
x	
x	
3	0

Totali N.

Assenti giustificati risultano i Signori:

Assiste il Segretario Comunale Signor : MARUCCO Dr.Giovanni.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko nella sua
qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la GIUNTA
COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che il Sig. Valazza Giovanni in data 19.07.2007 prot. 2753 ha presentato istanza di monetizzazione delle aree a standards (regolarizzazione) riguardanti l'impianto artigianale esistente di proprietà e censito in catasto al Fg. n. 8 Mapp. n. 186 sub. n. 2;

Visto che il lotto oggetto di intervento è classificato dal vigente P.R.G.C. quale area a destinazione produttiva di riordino e completamento – comparto n. 22 (art.26 N.T.A.) pertanto l'edificazione è subordinata all'assoggettamento ad uso pubblico delle aree a parcheggio e verde attrezzato pari al 10% della superficie territoriale;

Dato atto che gli standards richiesti per l'intervento edilizio risultano pari a mq. 65,00 di cui parcheggio mq. 33,00 e a verde mq. 32,00 ;

Visto che il Sig. Valazza Giovanni ha chiesto di poter monetizzare l'area da dismettere per il totale di mq. 65,00 essendo allo stato attuale impossibilitato a tale dismissione;

Visto l'art. 12 lettera f) delle N.T.A. del Vigente P.R.G.C. che prevede la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di ammettere la monetizzazione di superfici a standards a condizioni che non superino i mq. 150 e sulla base di valori fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la relazione del Tecnico Comunale il quale propone, in caso di accettazione della monetizzazione, di determinare in € 30,00 al mq. il valore del lotto;

Dato atto che nel caso di specie risulta conveniente non imporre il parcheggio e l'area verde che essendo di superficie al quanto limitate avrebbero scarsa possibilità di utilizzo e di incamerare le somme determinate dalla monetizzazione per riutilizzarle per altri interventi urbanistici di maggior valenza;

Ritenuto in base a quanto sopra esposto di accogliere la richiesta di monetizzazione determinando in € 1.950,00 il valore (mq. 65,00 x € 30,00 al mq);

Visto il parere favorevole preventivo del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di autorizzare per i motivi di cui in narrativa, il Sig. Valazza Giovanni a monetizzare parte dell'area destinata ad assoggettamento ad uso pubblico per una superficie di mq. 65,00 e al prezzo di € 30,00 al mq.
2. Di destinare la somma incamerata per altri interventi urbanistici di maggior valenza che verranno successivamente programmati;
3. - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **14 SET. 2007**
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, li 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARUCCO dr. Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal al per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il

Boca, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE