

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Spedita al Comitato di controllo  
il ..... Prot. n. ....

Delib. N. **78**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA ( Art. 57, comma 2 lett. C del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.) PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI / SERVIZI DI MESSA IN SICUREZZA D’EMERGENZA E BONIFICA AREA EX PULINET SPA – 2° lotto.

L’anno DUEMILASETTE addì DICIANNOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**Fatto l’appello nominale, risultano:**

<b>MORA</b>	<b>Mirko</b>	<b>- Sindaco</b>
<b>GONELLA</b>	<b>Vladimiro</b>	<b>- Vicesindaco</b>
<b>CERRI</b>	<b>Sergio</b>	<b>- Assessore</b>

Presente	Assente
<b>x</b>	
<b>x</b>	
<b>x</b>	
<b>3</b>	<b>0</b>

**Totali N.**

Assenti giustificati risultano i Signori: .....

.....

Assiste il Segretario Comunale Signor MARUCCO Dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MORA Mirko nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull’argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che con Delibera della Giunta Municipale n. 10 del 10.02.2006 esecutiva veniva approvato, a seguito della Conferenza di Servizi svoltasi in data 10.02.2006, il progetto esecutivo a firma dei tecnici incaricati Dott. Ing. Paolo Nuvolone e Dott. Geol. Giorgio Grassi, relativo alla messa in sicurezza e bonifica dell'area ex Pulinet S.p.A. sita in Località Piano Rosa di Boca e comportante una spesa complessiva di € 3.017.958,50;

Considerato che il Comune di Boca con nota del 15.02.2006 prot. 661, in ottemperanza a quanto previsto dalla Deliberazione Regionale n. 38-1383 del 14.11.2005, ha trasmesso alla Provincia di Novara la documentazione prescritta al fine di accedere al finanziamento regionale per l'anno 2006;

Dato atto che la Provincia di Novara, effettuata l'istruttoria, ha inviato il progetto alla Regione Piemonte al fine di ottenere il predetto finanziamento, detratta la somma di € 774.685,37, già elargita al Comune mediante escussione della polizza fidejussoria a suo tempo prestata dalla ex Pulinet S.p.A.;

Considerato che per l'impellente urgenza si è provveduto ad eseguire il 1° Lotto degli interventi di messa in sicurezza di emergenza, conclusosi in data 1 marzo 2007, e comportante una spesa complessiva di € 772.946,41 che hanno trovato copertura finanziaria nella somma escussa di € 774.685,37, determinando quindi un residuo di €. 1.738,96;

Considerato che la Regione Piemonte con Determina di Giunta Regionale n. 190 del 7 agosto 2006 ha finanziato € 2.243.273,20 per il completamento degli interventi di messa in sicurezza di emergenza nonché per tutte le spese tecniche e gli oneri connessi compresa la stesura del Piano di caratterizzazione;

Considerato che in seguito alle verifiche effettuate successivamente al 1° Lotto, nel giugno 2007 i progettisti incaricati Dott. Ing. Paolo Nuvolone e Dott. Geol. Giorgio Grassi hanno potuto affinare la stima dei rifiuti ancora presenti e pertanto hanno presentato un'integrazione al progetto esecutivo di messa in sicurezza di emergenza e bonifica del sito dal quale risulta una spesa di € 912.000,00 per il completamento del 2° lotto;

Considerato che con delibera della Giunta Municipale n. 53 del 05.07.2007 esecutiva veniva approvato, a seguito della Conferenza di Servizi svoltasi in data 27.06.2007, il documento integrativo al progetto esecutivo relativo al 2° Lotto della messa in sicurezza di emergenza e bonifica dell'area ex Pulinet S.p.A., comportante una spesa complessiva di € 912.000,00;

Preso atto che tutti i partecipanti alla Conferenza dei Servizi rimarcavano l'urgenza di procedere con il 2° Lotto degli interventi di messa in sicurezza di emergenza e bonifica ed in particolare:

- A.S.L. n. 13 con nota del 22 giugno 2007, prot. SISP/A/27647, "*... sollecita, stante la pericolosità del sito ed i possibili riflessi sulla salute della popolazione circostante, l'urgenza dell'avvio delle operazioni di messa in sicurezza e bonifica del sito ...*";
- Provincia di Novara, Dott. Maimonte, dal verbale della conferenza dei servizi del 27/06/2007 "*... avviare nel più breve tempo possibile la procedure necessarie all'affidamento dei lavori per l'esecuzione delle operazioni di messa in sicurezza, anche alla luce dei problemi sanitari e ambientali che potrebbero aggravarsi con il perdurare della situazione attuale.*"
- ARPA di Novara, Dott.ssa Antonelli, dal verbale conferenza dei servizi del 27/06/2007 e ribadito nella nota del 27/06/2007, prot. n°87428/SC11 "*... considerata la pericolosità del sito ed i possibili impatti sull'ambiente e sulla salute pubblica sottolinea l'urgenza dell'avvio del 2° Lotto.*"

Preso atto della nota di sopralluogo del 16 luglio 2007 a firma del Direttore Lavori incaricato Dott. Ing. Paolo Nuvolone nella quale si evidenziava la necessità di procedere con la massima urgenza in quanto è "*in atto un'evoluzione negativa della situazione di sicurezza del sito*";

Preso atto della nota del 18 luglio 2007 a firma del Direttore Lavori incaricato Dott. Ing. Paolo Nuvolone nella quale precisava che la situazione è tale da rendere insufficienti interventi "tampone" ed urgente l'avvio dei lavori di rimozione, ricondizionamento e smaltimento di tutti i rifiuti presenti facendo riferimento alla vigente normativa relativa agli appalti di lavori pubblici in situazioni di emergenza.

Accertato infine che è emerso , a seguito di sopralluogo effettuato in data 17.09.2007 ( nota del 17.09.2007 ns. prot. 3406) dal Coordinatore della Sicurezza Ing. Alberto Colombo incaricato dal Direttore Lavori ad effettuare periodici monitoraggi dell'impianto Ex Pulinet , un evento imprevedibile costituito dalla fessurazione di alcuni fusti che hanno provocato la fuoriuscita in un settore dell'impianto di liquido infiammabile. Si è rilevato, inoltre , che la presenza di alcune sostanze stoccate possono a contatto dell'ossigeno dell'aria o di sostanze organiche determinare violente esplosioni ed incendi oltre a conseguenti dannose esalazioni di gas tossici;

Accertata, in particolare, l'estrema urgenza, risultante anche dagli eventi imprevedibili rilevati dai sopralluoghi effettuati dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza e che tali eventi certamente non sono imputabili all'Amministrazione Comunale, la quale invece si è sempre fatta carico di monitorare il sito Pulinet S.p.A. e di sollecitare la Curatela affinché fossero presi tutti i provvedimenti idonei a garantire la sicurezza del sito;

Accertate le circostanze di estrema urgenza, derivanti dalla situazione di grave pericolo per la salute pubblica cui occorre subito far fronte mediante gli interventi previsti nel 2° lotto di messa in sicurezza di emergenza così come da progetto esecutivo e successivo documento integrativo redatti dai tecnici incaricati Ing. Paolo Nuvolone e Geol. Giorgio Grassi che viene allegato alla presente (Allegato A);

Ritenuto pertanto che è assolutamente pressante l'urgenza di provvedere subito al completamento degli interventi di messa in sicurezza di emergenza e bonifica del sito e che detta urgenza non è compatibile con i termini imposti delle procedure aperte, ristrette o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara, e che quindi occorre procedere tempestivamente secondo la procedura negoziata senza bando di gara prevista dalla norma di cui all'art. 57, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 D.L. 267/2000;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

1. Di dare esecuzione ai lavori del 2° Lotto come da Allegato A mediante procedura negoziata senza bando di gara prevista dalla norma di cui all'art. 57, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 per le causali di cui in premessa. Attesa la presente urgenza di dare immediatamente corso ai lavori a causa anche del gravissimo fatto imprevedibile evidenziato dall'Ing. Alberto Colombo coordinatore per la sicurezza incaricato dal Direttore Lavori con nota succitata e dal Verbale VV.F. in data 17.09.2007 – prot. n. 9520/5008.
2. Ai sensi dell'art. 57, comma 6, di selezionare, tre operatori economici sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato ed iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Categoria 9 - Classe "C" o superiore.
3. Di invitare contemporaneamente i tre operatori selezionati a presentare offerta scritta con lettera raccomandata e sigillata contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta come da Allegato B.
4. Di dare atto che ogni operatore dovrà presentare l'offerta scritta entro 10 giorni dalla data di invio del predetto invito, specificando che la stessa ditta partecipa senza riserve alla procedura negoziata senza bando di gara.
5. Di dare atto che il servizio di messa in sicurezza di emergenza e bonifica del sito ex Pulinet sarà affidato all'operatore che effettuerà l'offerta economica più vantaggiosa giudicata in base ai criteri e ai punteggi riportati nell'Art. 15 dell'Allegato B.
6. Di dare mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi e separata votazione ai sensi dell'art. 134 del D.L. 267/2007.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MORA Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARUCCO dott. Giovanni

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il .....  
e per 15 giorni consecutivi.

Boca, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARUCCO dott. Giovanni

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Boca .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... al ..... per cui la deliberazione stessa è divenuta esecutiva il decimo giorno dalla citata pubblicazione, ovvero il .....

Boca, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE