

**COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA**

DETERMINAZIONE N. 59

DEL 17.10.2024

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per incarico professionale notarile per redazione, registrazione e trascrizione atto di donazione degli immobili individuati al NCT fg. 6 map. 241 - 399 inferiore a € 140.000,00
CIG: B42858BAD6

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno DICIASSETTE del mese di OTTOBRE

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Premesse

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16/12/2023, è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026 con i relativi allegati;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 16/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026;

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Premesso che

- con nota protocollo n. 1637 del 06/07/2024 il sig. Barbaglia Enzo comunicava l'intenzione di donare, senza vincoli di destinazione, al Comune di Boca i terreni siti nel territorio comunale identificati al NCT al fg. 6 mapp. 241 - 399;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 09/07/2024 veniva deliberato di accettare la donazione;

Considerato che

- per addivenire alla stipula dell'atto di donazione è necessario individuare un notaio per procedere alla corretta stesura e validità dell'atto di trasferimento della proprietà;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizi di importo non superiore alle soglie questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i

servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visti

- Rilevato che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di invitare a formulare la propria offerta economica allo Studio Notarile Dott. Errico Alfani con sede a Borgomanero (NO) in Via De Amicis n. 3 (P.IVA 01010890032), che ha un'esperienza adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni da affidare per il caso di specie;

DATO ATTO che:

- in data 17/10/2024 prot. 2442 a mezzo di comunicazione elettronica, è stata presentata allo Studio Notarile Dott. Errico Alfani offerta per il servizio in oggetto per un importo di Euro 1.100,00 oltre iva per totali Euro 1.342,00 per compensi e onorario a cui aggiungere Euro 420,00 per anticipazioni in nome e per conto escluse da IVA (art. 15 comma 3 DPR 633/72) per un importo lordo complessivo pari a Euro 1.762,00;

Dato atto altresì:

- che è stato acquisito il CIG tramite Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, **CIG: B42858BAD6**;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- Rilevato che la ditta ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali sono in corso le verifiche delle autodichiarazioni rese;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere, per le ragioni esplicitate in preambolo, all'*affidamento diretto*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni dedotte in narrativa, allo Studio Notarile Dott. Errico Alfani con sede a Borgomanero (NO) in Via De Amicis n. 3 (P.IVA 01010890032), del servizio in oggetto alle condizioni indicate nel preventivo prot. 2442 del 17/10/2024 ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di euro 1.762,00 iva di legge compresa, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) di *impegnare*, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 e per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa complessiva di **€ 1.762,00** imputandola all'intervento:
1.03.02.99.999 Cap. 1058/6 del bilancio 2024
- 3) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è il seguente, **CIG: B42858BAD6**,
- 4) DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 6) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
 - a) il *fine* che il contratto intende perseguire è quello della redazione dell'atto di donazione dei terreni identificati al NCT fg. 6 mapp. 241 – 399;

- b) *l'oggetto del contratto è "incarico professionale notarile per redazione, registrazione e trascrizione atto di donazione degli immobili individuati al NCT fg. 6 map. 241 - 399"*;
 - c) *Importo della prestazione: come previsto al precedente punto 1;*
 - d) *Garanzie richieste all'affidatario del contratto: polizza di responsabilità civile*
 - e) *l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;*
 - h) *obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;*
 - i) *termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;*
 - j) *la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023;*
 - k) *in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;*
- 8)** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to LAVECCHIA Leonardo

PARERI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to CERRI Andrea

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo lì 27/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to LAVECCHIA Leonardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.
Lì, 28/11/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to IANIERI Nicole