

AMBITO NOVARA 1 – Nord
COMUNE DI BOCA (NO)

**Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del
31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente**

Il giorno 12/05/2016, alle ore 12,00, presso la sede comunale di Pombia ha luogo l'incontro tra:

- Il Comune di Boca
- e
- 2i Rete Gas S.p.A.,
- (di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Boca, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per il Comune:

Martino Viola (società GE.VI.) in qualità di Consulente (come da Deliberazione del Commissario Prefettizio del Comune di Boca N. 16 DEL 17/10/2014)

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Boca ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. al Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0063585 del 14-07-2015.

In particolare, si concorda che:


GEVI VI
Martino Viola
Un Amministratore


2i Rete
Gas

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Boca;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 129 in data 11/06/1974 e successivi atti rep. n° 342 in data 04/06/1993 e rep. n° 529 in data 14/10/2010 con scadenza naturale al 31/12/2034; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Martino Viola (GE.VI.) in qualità di Consulente del Comune di Boca e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

il valore degli impianti esistenti nel Comune di Boca alla data del 31/12/2014, ammonta a € 960.059,90;

- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Boca alla data del 31/12/2014, ammonta a € 94.731,45;

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 865.328,45 (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45);

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per

la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

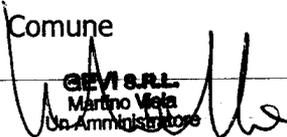
Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune di Boca.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

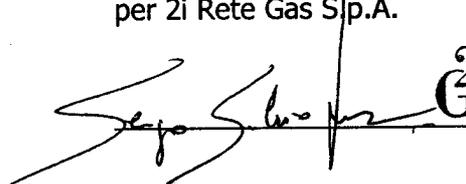
L'incontro termina alle ore 12,30

Letto, firmato e sottoscritto

per il Comune


CEVI S.R.L.
Martino Mala
Un Amministratore

per 2i Rete Gas S.p.A.


2i Rete
Gas

All.1 Valorizzazione

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune	BOCA		Cm. STAT	03019	Impianto n.	34678	Ambito	NOVADA 1
	numero di por. totali	condotte (m)						
		totali						
	696,00	16.955,00						
Caratteristiche principali dell'impianto								
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta al gestore entrante			Lunghezza interrata IDU medio (m)	7,1	Lunghezza aerea IDU medio (m)	2,0	Larghezza tappezzo d'usura per IDU condotte	2,0
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b regolamento criteri gara								Anno di prima metrizzazione (APF)
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione								1973
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale								
Totale	696,00	16.955,00						

Dati economici valutazioni VIR	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale impianto	
	Condotte	IDU	Condotte	IDU	Condotte	IDU
VRN Valore di ricostruzione a nuovo	2.335.057,12	359.769,36	1.861.296,52	113.991,24	2.335.057,12	113.991,24
VI Valore industriale (VRN con degrado)	960.059,90	114.186,41	791.884,38	53.989,11	960.059,90	53.989,11
Valore residuo Contributi pubblici						
Valore residuo Contributi privati	94.731,45				94.731,45	
Valore residuo Premi						
VRN Valore di rimborso	865.328,45				865.328,45	

Dati economici valutazioni RAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale impianto	
	Condotte	IDU	Condotte	IDU	Condotte	IDU
Valore immobilizzazioni lordo (IML)	533.368,81	382.360,66	49.246,95		533.368,81	49.246,95
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	440.089,62	186.323,05	27.382,74		440.089,62	27.382,74
Valore residuo contributi pubblici tariffe						
Valore residuo contributi privati tariffe	96.771,76				96.771,76	
RAB di località	343.317,88				343.317,88	

Dati economici RAB soggetti a modifica conformemente a quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L/14
 Ai fini del confronto con il VRN, si precisa che i dati inerenti il RAB al 31.12.2014 sono da considerarsi provvisori. In quanto i dati consuntivi riferiti all'anno 2014 saranno rendicontati all'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da questo previsto - ad ottobre 2015, in occasione della raccolta dati tariffaria 2015

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale	
	Condotte	IDU	Condotte	IDU	Condotte	IDU
Rapporto V/VRN %	41%	43%	32%	47%	41%	47%
Rapporto IMN/IML %	47%	49%	56%	56%	47%	56%
(VRN-IML)/IML %	142%	249%	-6%	131%	142%	131%
(V-IMN)/IMN %	118%	250%	-35%	97%	118%	97%
(VR-RAB loc)/RABloc %	132%				132%	

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRN)	Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale	
	Costo medio costruzione condotte / metro (€)	Costo medio/IDU (€)	Costo medio costruzione condotte / metro (€)	Costo medio IDU/par (€)
	109,78	775,36		516,91

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata - relative alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	31,46
Rinforzi e rifianco tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	15,27
Ripristino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	9,51
Ripristino tappezzo di usura (inclusa eventuale resatura pavimentazione)	24,01

Identificazione sabine scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VRN		
Sez scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	11,00
1	Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato	35,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	7,00
2	Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato	15,00

Giuseppe
Sepe