



COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA



Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096
Codice Fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032 e-mail info@comune.boca.no.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 01/13

Autorizzazione comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette a vincolo ai sensi della parte III del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m. ed i.

Richiedente: Sig. Duelli Nicola Fabio – Agriturismo “l’Antico Sapore” con sede in Boca – Strada Vicinale Bellaria n. 3

Intervento : Ampliamento piano terra con chiusura portico esistente e formazione nuovo locale per stoccaggio – Esposizione e vendita di prodotti ortofrutticoli e derivati, formazione locali per ricettività al piano primo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m.i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici allo Stato ed alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte Terza del medesimo Codice.

Premesso altresì che la Legge Regionale n. 20 del 3 aprile 1989 e s. m. i. "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici" stabilisce le procedure e le competenze al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Vista la Legge Regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 e s. m. i. "Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137)", che delega ai Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio, le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a vincolo di tutela paesaggistica, ad eccezione degli interventi di competenza regionale elencati all'art. 3, comma 1 della stessa legge, per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione.

Considerato che il Comune di Boca con D.C.C. n. 6 del 23 marzo 2009 (immediatamente eseguibile) ha approvato lo schema di convenzione per l'istituzione in forma associata della Commissione Locale per il paesaggio fra i Comuni di Fontaneto d'Agogna, Boca, Cavallirio, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Suno e Sizzano.

Considerato altresì che il Comune di Boca, in ottemperanza a quanto stabilito nella D.G.R. n. 34-10229 del 1 dicembre 2008 con riferimento al D.Lgs n. 42/04 e s. m. i., ha individuato due differenti Responsabili del Procedimento al fine di differenziare il procedimento urbanistico-edilizio da quello paesaggistico.

Dato atto che con D.D. n.473 del 21.09.2009, pubblicata sul Bollettino regionale della Regione Piemonte n.39 in data 01.10.2009, il Comune di Boca è stato inserito nell'elenco dei Comuni che, istituendo la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata, hanno assolto alle condizioni richieste dal D.Lgs n. 42/ 2004 e s.m. i. e dalla L.R. n. 32 / 2008 e s. m. i, ed è pertanto subdelegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche non di competenza regionale.

Vista l'istanza presentata in data 02.02.2013 prot. 457 è pervenuta istanza di Autorizzazione Paesaggistica in virtù di subdelega da parte del Sig. Duelli Nicola Fabio in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Duelli Nicola Fabio – Agriturismo “l’Antico Sapore” con sede in Boca – Strada Vicinale Bellaria n. 3 per i lavori di ampliamento piano terra con chiusura portico esistente e formazione nuovo locale per stoccaggio – esposizione e vendita di prodotti ortofrutticoli e derivati, formazione locali per ricettività al piano primo.

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 allegati all'istanza a firma del progettista Ach. Daniela Duelli con studio in Fontaneto d'Agogna – Via Marconi n. 20.



COMUNE DI BOCA PROVINCIA DI NOVARA



Rilevato che l'area oggetto di intervento risulta essere sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D. Lgs n. 42 /2004 e s. m.i. , in ragione di :

- Compresa nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett.c) , del su citato D.Lgs n. 42/2004 e s. m. i. in quanto : ricadente nella fascia di rispetto (150 mt) del Torrente Strona (corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Novara approvato con R.D. del 15.02.1923 e s.m.i e con Regio Decreto n. 1775 del 11 dicembre 1933).

Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso tra gli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, di cui all'art. 149 del D.Lgs n. 42 /2004 e s. m. i. ed all'art. 3 comma 3 della L.R. n. 32/2008 e s. m. i.

Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione e che pertanto l'intervento stesso rientra tra quelli di competenza comunale ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 32/2008 e s. m.i.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 05.04.2013 ;

Visto il parere favorevole pervenuto in data 18.04.2013 prot. 1304 dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Piemonte Orientale – Torino (prot. 4641 del 17.04.2013) a condizione che:

“I pannelli solari vengano posizionati in aderenza al tetto e che abbiano pellicola ed eventuali parti a vista del telaio vengano realizzati con lo stesso colore del manto di copertura sottostante;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

Vista la L.R. n. 20 del 3 aprile 1989 e s. m. i." Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici" .

Vista la L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 n. 32 e s. m. i." Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005.

Considerato che l'intervento così come preventivato non provoca pregiudizio al contesto esistente.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs n. 42/2004 e s. m. i., il Sig. Duelli Nicola Fabio, all'esecuzione degli interventi come da progetto presentato ed allegato al presente atto, nell'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni particolari:

1. Ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 20/1989 e s. m. i., la presente autorizzazione paesaggistica vale per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovranno essere sottoposti a nuova autorizzazione.
2. La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata, ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs n. 42/2004 e s. m.i. e dell'art. 3 della L.R. n. 32/2008 e s. m.i., esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico ambientale dell'intervento proposto e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.
3. L'intervento potrà essere realizzato esclusivamente previa acquisizione del relativo titolo abilitativo urbanistico-edilizio (P.d.C.) o presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in conformità alle vigenti norme in materia.
4. Ai sensi dell'art.159 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m. i., una copia completa della presente Autorizzazione Paesaggistica, viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte Orientale , la quale ai sensi del comma 3 del predetto articolo, ha la facoltà di esercitare entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione stessa il potere di annullamento. Entro tale termine è data facoltà al titolare del provvedimento di partecipare al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA



5. Ai sensi della dell'art. 15, comma 1bis, della L.R. n. 20/1989 e s.m.i. , una copia completa della presente Autorizzazione Paesaggistica viene trasmessa alla Regione Piemonte - Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio, per l'attività di vigilanza e controllo sulla corretta applicazione della delega.
6. Ai sensi della dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 20/1989 e s.m.i., La Giunta Regionale , fatta salva la possibilità di annullamento della presente Autorizzazione Paesaggistica da parte del Ministro per i Beni culturali ed Ambientali , entro sessanta giorni dal ricevimento della documentazione , ove riscontri che la stessa autorizzazione sia suscettibile di determinare gravi ed irreversibili alterazioni o deturpazioni ambientali , può assumere propri provvedimenti a salvaguardia del bene ambientale tutelato dalla presente legge.

Boca, lì 19 aprile 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Favino Dott. Giuseppe

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 19.04.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi

Boca, lì 19.04.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe