

COMUNE DI BOCA

PROVINCIA DI NOVARA

Delib. N.68

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA –
CONFERMA.**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì DICIOOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 11,20 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
Fatto l'appello nominale, risultano:				
CERRI	Andrea	- Sindaco	X	
FORNARA	Martina	- Vicesindaco	X	
DONIS	Roberto	- Assessore	X in V.C.	
Totali N.			3	0

Assenti giustificati risultano i Signori:
Assiste il Segretario Comunale Signor REGIS MILANO dott. Michele
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor CERRI Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 151, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001 n. 448 che testualmente recita: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F., e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”*;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 16 del 18/03/2022 con la quale sono stati fissati i nuovi valori da attribuire ai diritti di segreteria in materia di edilizia privata per l'anno 2023;

Ritenuto di mantenere invariate rispetto all'anno 2023 i valori tariffari dei diritti di segreteria di cui sopra per l'anno 2024;

Vista la Legge 30/12/2004 n.311 che all'art.1 comma 50 indica che i diritti di segreteria in materia di edilizia privata debbano essere ricompresi tra Euro 51,65 e 516,46;

Ricordato che con il nuovo testo unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 la dichiarazione di inizio attività è estesa sostanzialmente a tutti gli interventi disciplinati dalla L. 457/1978 comprese le nuove edificazioni, gli ampliamenti e le sopraelevazioni così come indicate all'art.22 dello stesso D.P.R. 380/2001;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Atteso che la seduta dell'Organo esecutivo si è svolta parzialmente in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 12 del 12/05/2022;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di CONFERMARE per l'anno 2024 i seguenti valori tariffari dei diritti di segreteria in materia di edilizia privata così come riportati nella tabella seguente:

DIRITTI DI SEGRETERIA

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
Fino a 5 mappali	€ 25,00
Da 6 a 10 mappali	€ 35,00
Per ogni mappale in più	€ 3,00
PRATICHE EDILIZIE	
C.I.L. e/o C.I.L.A.	€ 60,00
S.C.I.A. ai sensi dell'art.22-comma 1 DPR 380/2001 non onerose	€ 60,00
S.C.I.A. ai sensi dell'art.22-comma 1 DPR 380/2001 - (per varianti a permessi di costruire o S.C.I.A. non onerose)	€ 60,00
S.C.I.A. ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 in sostituzione del PdC, onerose (nuove costruzioni , ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni) e S.C.I.A. per varianti in corso d'opera onerose – fino a 500 mc di volumetria complessiva	€ 200,00
S.C.I.A. ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 in sostituzione del PdC, onerose (nuove costruzioni , ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni) e S.C.I.A. per varianti in corso d'opera onerose – da 501 a 1000 mc di volumetria complessiva	€ 350,00
S.C.I.A. ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 in sostituzione del PdC, onerose (nuove costruzioni , ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni) e S.C.I.A. per varianti in corso d'opera onerose – oltre 1000 mc di volumetria complessiva	€ 600,00
S.C.I.A.agibilità	€ 60,00
Permesso di costruire e relative varianti in corso d'opera , non onerosi o esenti da oneri ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001	€ 60,00
Permesso di costruire e relative varianti in corso d'opera, onerosi o esenti da oneri ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 , per nuove costruzioni ,ristrutturazioni,ampliamenti e sopraelevazioni – fino a 500 mc di volumetria complessiva	€ 200,00
Permesso di costruire e relative varianti in corso d'opera, onerosi ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, per nuove costruzioni ,ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni – da 501 a 1000 mc di volumetria complessiva	€ 350,00
Permesso di costruire e relative varianti in corso d'opera, onerosi ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, per nuove costruzioni ,ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni – oltre a 1000 mc di volumetria complessiva	€ 600,00
Autorizzazioni Paesaggistiche per interventi in aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi del Dlgs 42/2004 e della L.R. 20/89	€ 60,00
Autorizzazioni per interventi in zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi della L.R. 45/89	€ 60,00
ALTRE AUTORIZZAZIONI E/O CERTIFICAZIONI	
Autorizzazioni di tipo amministrativo per posa insegne , cartelli pubblicitari, taglio piante, rottura strade, variazione intestazione pratiche edilizie, ecc.	€ 60,00
Certificazione di idoneità alloggiativa	€ 30,00
Attestazioni e/o certificati senza sopralluogo	€ 30,00
Attestazioni e/o certificati con sopralluogo	€ 60,00
ACCESSO AGLI ATTI	
Diritti di visura pratiche edilizie dal 2000 per singolo atto	€ 8,00
Diritti di visura pratiche edilizie prima del 2000 per singolo atto	€ 15,00
Fotocopie formato A4	€ 0,15
Fotocopie formato A3	€ 0,30

2. Di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza.
3. Di dichiarare con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 onde dar corso celermente agli adempimenti connessi.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 15/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ing. Leonardo

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 18/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNICHINI Laura

IL PRESIDENTE
F.to CERRI Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dottor Michele

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 18/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dottor Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

L'addetto alla pubblicazione certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/11/2023 al 05/12/2023

Boca, lì 20/11/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to ANNICHINI Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La deliberazione è divenuta esecutiva il 18/11/2023 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Boca, lì 18/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO dottor Michele