

**ATEM NOVARA 1 – NORD
COMUNE DI BOCA (NO)**

**Determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2017,
spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente - Aggiornamento**

Il giorno 04/11/2020, alle ore 8.30, ha luogo l'incontro tra:

il Comune di BOCA

e

2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti"),

finalizzato a verbalizzare le fasi successive alla determinazione del Valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A. per gli impianti realizzati alla data del 31/12/2017, nel Comune di BOCA.

È presente per il Comune di BOCA:

Martino Viola della Società GE.VI. s.r.l. in qualità di Consulente (come da Determinazione n. 43 del 27/10/2020).

È presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Antonio Cornettone in qualità di rappresentante della struttura Rapporti Enti locali di 2i Rete Gas S.p.A.

Premesso che:

- in data 12/05/2016, 2i Rete Gas S.p.A. ed il Comune di BOCA, nella persona di P.I. Martino Viola della Società GE.VI s.r.l. in qualità di consulente del Comune, hanno sottoscritto il "Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente" (allegato 1), con il quale è stato definito il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., relativamente agli impianti esistenti nel Comune di BOCA realizzati alla data del 31/12/2014, per l'importo complessivo di € 865.328,45 (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45 euro);

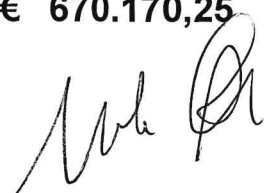


- in data 21/12/2016, 2i Rete Gas S.p.A., nella persona del suo Procuratore Piero Bugatti, ed il Comune di BOCA, nella persona dell'Arch. Marinelle Bellosta, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di BOCA, hanno sottoscritto l'Accordo per la Determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di Gestore uscente (allegato 2) con il quale è stato definito il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., relativamente agli impianti esistenti nel Comune di BOCA realizzati alla data del 31/12/2014 per l'importo complessivo di € 865.328,45 (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45 euro);
- in data 18/02/2019, 2i Rete Gas S.p.A. ed il Comune di BOCA, nella persona di P.I. Martino Viola della Società GE.VI s.r.l. in qualità di consulente del Comune, hanno sottoscritto il "Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2017, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente – Aggiornamento" (allegato 3), con il quale è stato definito il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., relativamente agli impianti esistenti nel Comune di BOCA realizzati alla data del 31/12/2017, per l'importo complessivo di € 670.979,34 (seicentoseptantamilanovecentosettantanove/34 euro).

Tutto ciò premesso, le Parti verbalizzano di aver preso atto che:

- la Stazione Appaltante dell'Ambito NOVARA 1 – NORD (Comune di Oleggio) con lettera del 26/05/2020 protocollo n. E-2020-0055379 (allegato 4) e successiva del 17/06/2020 protocollo n. E-2020-0063774 (allegato 5) ha inoltrato a 2i Rete Gas S.p.A. le osservazioni pervenute da parte dell'ARERA in merito alle verifiche condotte sulla documentazione trasmessa mediante la "Piattaforma informatica per l'acquisizione della documentazione relativa all'analisi degli scostamenti VIR-RAB" relativamente al valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di BOCA realizzati alla data del 31/12/2017,
- 2i Rete Gas S.p.A., con lettera del 24/08/2020 protocollo n. U-2020-0089686 (allegato 6) ha inviato a mezzo pec al Comune di BOCA i dati art. 5 riferiti al 31/12/2017 aggiornati sulla base delle osservazioni trasmesse dall'ARERA anche con riferimento alla RAB parametrica determinata secondo i criteri di valutazione previsti dall'Autorità per le immobilizzazioni disallineate dalla media di settore (Determina ARERA 4/2020 DIEU 4 marzo 2020).

Alla luce di quanto sopra, le Parti condividono che dai documenti prodotti da 2i Rete Gas S.p.A. con lettera del 24/08/2020 protocollo n. U-2020-0089686, che pur non materialmente allegati al presente Verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sono conservati presso gli archivi del Comune di BOCA, il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A. per gli impianti esistenti nel Comune di BOCA alla data del 31/12/2017, ammonta a complessivi **€ 670.170,25**



(seicentosetantamilacentosettanta/25 euro), come da tabella 18 allegata (allegato 7).

L'importo individuato in questa sede dovrà essere approvato dagli organi competenti del Comune di BOCA.

letto e firmato

per il Comune di BOCA
GEVI S.R.L.
ASSISTENZA TECNICA
SERVIZI A RETE
Via Speri Della Chiesa 20 - 21100 VARESE
C.F. - P.IVA 03107160123

per 2i Rete Gas S.p.A.



All.1 Verbale di condivisione VR alla data del 31/12/2014

All.2 Accordo sottoscritto il 21/12/2016

All.3 Verbale di condivisione VR alla data del 31/12/2017

All.4 Lettera SA con invio osservazioni ARERA (prima parte)

All.5 Lettera SA con invio osservazioni ARERA (seconda parte)

All.6 Lettera 2IRG invio dati art. 5 aggiornati

All.7 Tabella 18 dati aggiornati al 31/12/2017 BOCA

AMBITO NOVARA 1 – Nord

COMUNE DI BOCA (NO)

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 12/05/2016, alle ore 12,00, presso la sede comunale di Pombia ha luogo l'incontro tra:

- Il Comune di Boca
 - e
 - 2i Rete Gas S.p.A.,
- (di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Boca, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per il Comune:

Martino Viola (società GE.VI.) in qualità di Consulente (come da Deliberazione del Commissario Prefettizio del Comune di Boca N. 16 DEL 17/10/2014)

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Boca ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. al Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0063585 del 14-07-2015.

In particolare, si concorda che:



- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Boca;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 129 in data 11/06/1974 e successivi atti rep. n° 342 in data 04/06/1993 e rep. n° 529 in data 14/10/2010 con scadenza naturale al 31/12/2034; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Martino Viola (GE.VI.) in qualità di Consulente del Comune di Boca e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

il valore degli impianti esistenti nel Comune di Boca alla data del 31/12/2014, ammonta a € 960.059,90;

- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Boca alla data del 31/12/2014, ammonta a € 94.731,45;

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 865.328,45 (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45);

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per



la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune di Boca.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

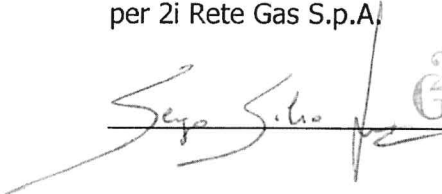
L'incontro termina alle ore 12,30

Letto, firmato e sottoscritto

per il Comune


GEVI S.R.L.
Martino Viola
Un Amministratore

per 2i Rete Gas S.p.A.


Sergio Silvestri
2i Rete Gas

All.1 Valorizzazione



Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		BOCA		Cod. ISTAT	Impianto n.	34678	Ambito	NOVARA 1
--------	--	------	--	------------	-------------	-------	--------	----------

Caratteristiche principali dell'impianto

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante a fine concessione	numero di odr total	condotte (m)	
		totali	di cui Ap
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante a fine concessione	696,00	16.935,00	-
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante a fine concessione	-	-	-
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante a fine concessione	-	-	-
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante a fine concessione	-	-	-
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante a fine concessione	-	-	-
Totale	696,00	16.935,00	-

Dati economici valutazioni VIR

VIR Valore di ricostruzione a nuovo	2.335.057,12	1.861.296,52	359.760,36	113.991,24
VIR Valore industriale (VRN con degrado)	960.059,90	791.884,38	114.186,41	53.989,11
Valore residuo Contributi pubblici	-	-	-	-
Valore residuo Contributi privati	94.731,45	-	-	-
Valore residuo Premi	-	-	-	-
VIR Valore di rimborso	865.328,45	-	-	-

Dati economici valutazioni RAB

Valore immobilizzazioni ordinarie (IML)	964.976,50	533.368,81	382.360,66	49.246,95
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	440.089,62	226.383,75	186.323,05	27.382,74
Valore residuo contributi pubblici tariffe	-	-	-	-
Valore residuo contributi privati tariffe	96.771,76	-	-	-
RAB di località	343.317,88	-	-	-

Dati economici RAB soggetti a modifica conformemente a quanto senza preavviso dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L.9/14

Al fine del confronto con il VIR, si precisa che i dati inerenti la RAB al 31.12.2014 sono da considerarsi provvisori, in quanto i dati consuntivi riferiti all'anno 2014 saranno rendicontati all'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da questa previsto - ad ottobre 2015, in occasione della raccolta dei tariffari 2015

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti				
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				
Rapporto VIR/RN %	41%	43%	32%	47%
Rapporto IMN/IML %	46%	42%	49%	56%
[VRN-IML]/IML %	142%	249%	-6%	131%
[VIR-IMN]/IMN %	118%	250%	-39%	97%
[VIR-RAB loc]/RABloc %	152%	-	-	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRN)		
Costo medio costruzione condotta / metro (€)	Costo medio / IDU (€)	Costo medio IDU/pdr (€)
109,78	775,36	516,91

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale E(m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	31,46
Rinforzi e rifinitura tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	15,27
Ripristino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	9,52
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	24,01

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conferma con art.5 comma 14 b regoli criteri gara e linee guida	Data o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (indicare a parte il dettaglio)			
	protezione	Vite utili / cespiti	Sezioni di scavo	Altri input per valore ricostruzione a nuovo
SI	-	-	-	-
NO	-	-	-	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b				
Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)				
Totale	Condotte	IDU	Altro	Altro
2.335.057,12	1.861.296,52	359.760,36	113.991,24	113.991,24
960.059,90	791.884,38	114.186,41	53.989,11	53.989,11
-	-	-	-	-
94.731,45	-	-	-	-
865.328,45	-	-	-	-

(*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VRN = IVL, VI = IMN)

Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente In devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b		
Totale	Condotte	Altro
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Totale impianto		
Totale	Condotte	Altro
2.335.057,12	1.861.296,52	359.760,36
960.059,90	791.884,38	114.186,41
-	-	-
94.731,45	-	-
865.328,45	-	-

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VRN		
Sez scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	11,00
1	Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato	35,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	7,00
2	Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato	15,00

Carrele Gas
SEWAL
Martina Vile
in Assistenza

AMBITO NOVARA 1 - NORD

COMUNE DI BOCA

Accordo per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 21 DICEMBRE 2016, alle ore 10,00, presso la sede Comunale ha luogo l'incontro tra:

Il Comune di Boca

e

2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire l'accordo per la determinazione del valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015, per gli impianti realizzati alla data del 31/12/2014 nel Comune di Boca.

E' presente per il Comune:

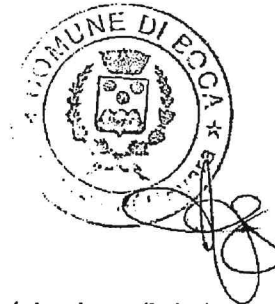
Arch. Marinella Bellosta, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Boca, autorizzata alla sottoscrizione del presente accordo con Delibera della G.C. n. 24 del 30/05/2016 (allegato 1).

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Piero Bugatti in qualità di Procuratore, giusta procura rep. n. 30549 del 18/11/2016 (allegato 2).

Premesso che:

- in data 12/05/2016, la Società 2i Rete Gas S.p.A. e il Comune di Boca nella persona del P.I. Martino Viola in qualità di rappresentante della Società GE.VI. S.r.l. nominata Consulente dal Comune medesimo, hanno sottoscritto il "Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente", con il quale è stato definito il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., relativamente agli impianti esistenti nel Comune di Boca e realizzati alla data del 31/12/2014 **per l'importo di € 865.328,45** (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45) come risultante dai documenti inviati a mezzo pec da 2i Rete Gas SpA in data 29/09/2015, con lettera prot. n. U-2015-0087225 che, pur non materialmente allegati al presente Accordo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- nel medesimo verbale, è stato inoltre stabilito che al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad



2i Rete Gas S.p.A.
Via A. Albrici 10
20122 MILANO

aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Tutto ciò premesso

Art. 1

Le Parti, con i poteri a loro conferiti, con il presente accordo recepiscono i contenuti del "Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente", allegato al presente accordo, unitamente al relativo allegato (Tabella 18), quale parte integrante del medesimo (allegato 3).

Art. 2

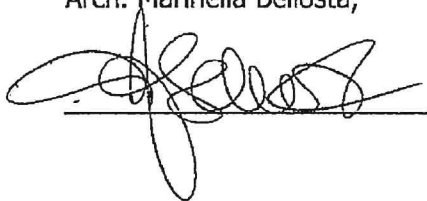
Le parti concordano che al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore come sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

L'incontro termina alle ore 10,15

Letto, firmato e sottoscritto

per il COMUNE

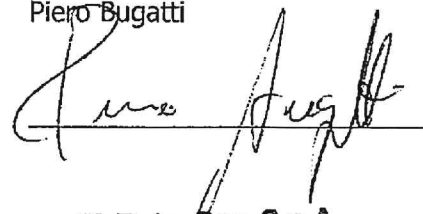
Arch. Marinella Bellosta,



per 2i Rete Gas S.p.A.

un Procuratore

Piero Bugatti



2i Rete Gas S.p.A.

Via A. Albricci, 10
20122 MILANO

All.1 Delibera G.C. n. 24 del 30/05/2016

All.2 Procura 2i Rete Gas S.p.A.

All.3 Verbale sottoscritto e Tabella 18

All.4 Perizia del valore di rimborso al Gestore uscente



Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		BOCA		Cod. ISTAT 000019		34678		Ambito		NOVARA 1	
Caratteristiche principali dell'impianto	numero di pad. totali	condotte (m)		Lunghezza area IDU medio (m)	Larghezza per IDU	Larghezza tappeto di usura condotte	Anno di piena meccanizzazione (APF)	Età di realizzazione impianto	Segnalazioni nel "Rivista di Novara"		
		totali	di cui AP								
Parte impianto la cui proprietà del settore uscente è esclusa dal settore entrante	696,00	16.955,00	-	7,1	2,0	1974	1973				
Parte impianto la cui proprietà del settore uscente è esclusa dall'ente locale leguando art. 5 comma 14 b regolamento entrante	-	-	-	0,7	2,0						
Parte impianto di proprietà del settore uscente ceduta all'ente locale in favore del settore entrante	-	-	-								
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-								
Totale	696,00	16.955,00	-								

Metodologia di calcolo del valore di rimborso				
Condanne con art. 5 comma 5.13 regolamento entrante e legge quota	Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (indicare a parte il dettaglio)			
	prezzo	Vile utili captati	Sezioni di scavo	Altri input per calcolo degrado
SI		NO		Altra

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (indicare a parte il dettaglio)					
Conferma con gli item 3.11 degli appalti e una guida	prezzo	Vite alla capota	Sezioni di scavo	Altri input per salire restituire a nuove	Altri input per ciclo degradato
				Altro	
Si		NO			

	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)				Totale impianto			
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
Dati economici volontari IOR												
VRN Valore di ricostruzione a nuovo	2.335.057,12	1.861.296,52	359.769,36	113.991,24					2.335.057,12	1.861.296,52	359.769,36	113.991,24
VRV Valore industriale (VRN con degrafo)	960.055,90	791.884,38	114.186,41	53.989,11					960.055,90	791.884,38	114.186,41	53.989,11
Valore residuo Contributi pubblici												
Valore residuo Contributi privati	94.731,45											
Valore residuo Prezzi									94.731,45			
VR valore di rimborso	865.328,45								865.328,45			

(*) Valutazioni secondo la regolazione tariffaria (VRN = IMI, VV = IMIH)

[(") Valutato secondo la regolazione tariffaria (VRN = IML VI = 114H)]

Dati economico valutazioni IABO		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
		Condizione	IQU
Totals			
Valore immobilizzazioni IABO (IMI)	984.976,50	531.368,81	387.350,66
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	440.089,62	226.383,75	166.323,05
Valore residuo contributi pubblici tariffe			
Valore residuo contributi privati tariffe	96.771,76		
IABO di località	343.317,88		
			27.382,74
			49.746,95
			27.382,74

tu fine del confronto con il VPL, si prevede che i dati mensili relativi alla produzione di energia elettrica, il gas ed il sistema idrico – come da questo previsto – ad ottobre 2015, in occasione della raccolta dati tariffaria 2015 saranno riconfrontati all'incidenza per l'energia elettrica, in quanto i dati consuntivi riferiti all'ottobre 2014 sono da considerarsi provision, in quanto i dati consuntivi riferiti all'ottobre 2015 saranno riconfrontati all'incidenza per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico – come da questo previsto – ad ottobre 2015.

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			
Rapporto V/VRN	%	41%	43%	32%	47%
Rapporto IMN/IAL	%	46%	42%	49%	56%
VRN-IAL/IAL	%	142%	203%	-6%	131%
V-IMN/VRN	%	118%	250%	-39%	97%
VR-RAS loc/RASloc	%	152%			

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRN)		(dati relativi a VRN)	
Costo medio costruzione condotte / metro (Q)		Costo med. di IDU (C)	Costo medio IDU/pat. (C)
109,78		775,36	915,91

Set. scavo	Tipologia posta	%
1	Comunale/Pubblica - Conglomerato bituminoso	13,00
1	Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato	35,00
2	Comunale/Pubblica - Conglomerato bituminoso	7,00
2	Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato	15,00

Costi per opere civili per metro di tubazione (DU Interassi relativi alla sezione di scavo tipo 1 e posta su strada asfaltata comunale p/m)	31,46
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	15,27
Interassi e realizzo tubazione (fina al riempimento provvisorio cassonetto stradale)	9,52
Impugnino binder (fendesa spazzatura e smaltimento dell'incute di riempimento provvisorio del cassonetto)	24,00
Impugnino tappeto di serra (inclusa eventuale rasatura pavimentazione)	



ATEM NOVARA 1 - NORD
COMUNE DI BOCA

**Determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2017,
spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente - Aggiornamento**

Il giorno 18/02/2019, alle ore 14:55, presso la sede del Comune di Gargallo, ha luogo l'incontro tra:

il Comune di Boca

e

2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti"),

finalizzato a verbalizzare le fasi successive alla determinazione del Valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A. per gli impianti realizzati alla data del 31/12/2017, nel Comune di Boca.

E' presente per il Comune di Boca:

SIG. MARTINO VIOLA

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

SIG. PAOLO LAVELLI

Premesso che:

- in data 12/05/2016, 2i Rete Gas S.p.A. ed il Comune di Boca, nella persona di Martino Viola (GE.VI) qualità di Consulente del Comune, hanno sottoscritto il "Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014 , spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente" (allegato 1), con il quale è stato definito il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., relativamente agli impianti esistenti nel Comune di Boca realizzati alla data del 31/12/2014 , per l'importo di € 865.328,45 (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45);
- in data 21/12/2016, 2i Rete Gas S.p.A., nella persona del suo Procuratore Piero Bugatti, ed il Comune di Boca, nella persona di Marinella Bellosta in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, hanno sottoscritto l' "Accordo per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente" (allegato 2), con il quale è stato definito il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., relativamente agli impianti esistenti nel Comune di Boca e realizzati alla data del 31/12/2014, per l'importo di € 865.328,45 (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45);



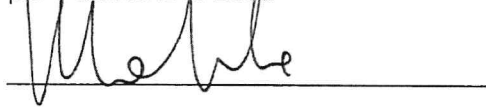
Tutto ciò premesso, le Parti verbalizzano di aver preso atto che:

- ☐ 2i Rete Gas S.p.A., con lettera del 11/12/2018 protocollo n. U-2018-0134424 (allegato 3) ha inviato a mezzo pec al Comune di Boca i dati art. 4 e 5 aggiornati alla data del 31/12/2017

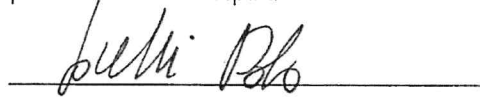
Alla luce di quanto sopra, le Parti condividono che dai documenti prodotti da 2i Rete Gas S.p.A. con lettera del 11/12/2018 protocollo n. U-2018-0134424, che pur non materialmente allegati al presente Verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sono conservati presso gli archivi del Comune di Boca, il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA per impianti esistenti nel Comune di Boca alla data del 31/12/2017, ammonta a € 670.979,34 (seicentosestantamilanovecentosettantanove/34), come da tabella 18 allegata (allegato 4).

Letto e firmato

per il Comune di Boca



per 2i Rete Gas S.p.A.



All.1 Verbale e tabella 18

All.2 Accordo sottoscritto il 21/12/2016

All. 3 Lettera del 11/12/2018

All. 4 Tabella 18



AMBITO NOVARA 1 – Nord

COMUNE DI BOCA (NO)

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 12/05/2016, alle ore 12,00, presso la sede comunale di Pombia ha luogo l'incontro tra:

- Il Comune di Boca

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Boca, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per il Comune:

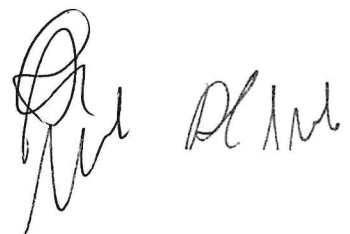
Martino Viola (società GE.VI.) in qualità di Consulente (come da Deliberazione del Commissario Prefettizio del Comune di Boca N. 16 DEL 17/10/2014)

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Boca ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A., le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. al Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0063585 del 14-07-2015.

In particolare, si concorda che:



- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Boca;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 129 in data 11/06/1974 e successivi atti rep. n° 342 in data 04/06/1993 e rep. n° 529 in data 14/10/2010 con scadenza naturale al 31/12/2034; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Martino Viola (GE.VI.) in qualità di Consulente del Comune di Boca e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

il valore degli impianti esistenti nel Comune di Boca alla data del 31/12/2014, ammonta a € 960.059,90;

- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Boca alla data del 31/12/2014, ammonta a € 94.731,45;
- e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 865.328,45 (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45);
come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Viola', located at the bottom right of the page.

la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune di Boca.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

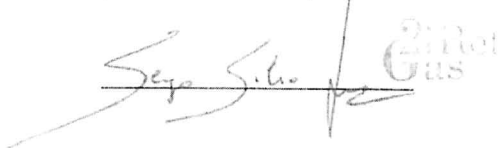
L'incontro termina alle ore 12,30

Letto, firmato e sottoscritto

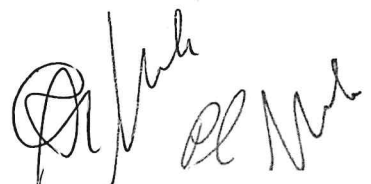
per il Comune


GEVI S.R.L.
Martino Viola
Un Amministratore

per 2i Rete Gas S.p.A.


Sergio Silvestri
2i Rete Gas

All.1 Valorizzazione



AMBITO NOVARA 1 - NORD
COMUNE DI BOCA

Accordo per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a Zi Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

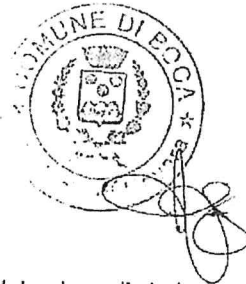
Il giorno 21 DICEMBRE 2016, alle ore 10.00, presso la sede Comunale ha luogo l'incontro tra:

Il Comune di Boca

e

Zi Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")



Zi Rete Gas S.p.A.
Via A. Albrici 10
20122 MILANO

finalizzato a definire l'accordo per la determinazione del valore di rimborso spettante alla Società Zi Rete Gas S.p.A. ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015, per gli impianti realizzati alla data del 31/12/2014 nel Comune di Boca.

E' presente per il Comune:

Arch. Marinella Bellosta, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Boca, autorizzata alla sottoscrizione del presente accordo con Delibera della G.C. n. 24 del 30/05/2016 (allegato 1).

E' presente per Zi Rete Gas S.p.A.:

Piero Bugatti in qualità di Procuratore, giusta procura rep. n. 30549 del 18/11/2016 (allegato 2).

Premesso che:

- in data 12/05/2016, la Società Zi Rete Gas S.p.A. e il Comune di Boca nella persona del P.I. Martino Viola in qualità di rappresentante della Società GE.VI. S.r.l. nominata Consulente dal Comune medesimo, hanno sottoscritto il "Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a Zi Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente", con il quale è stato definito il valore di rimborso spettante a Zi Rete Gas S.p.A., relativamente agli impianti esistenti nel Comune di Boca e realizzati alla data del 31/12/2014 **per l'importo di € 865.328,45** (ottocentosessantacinquemilatrecentoventotto/45) come risultante dai documenti inviati a mezzo pec da Zi Rete Gas SpA in data 29/09/2015, con lettera prot. n. U-2015-0087225 che, pur non materialmente allegati al presente Accordo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- nel medesimo verbale, è stato inoltre stabilito che al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad

aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Tutto ciò premesso

Art. 1

Le Parti, con i poteri a loro conferiti, con il presente accordo recepiscono i contenuti del "Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente", allegato al presente accordo, unitamente al relativo allegato (Tabella 18), quale parte integrante del medesimo (allegato 3).

Art. 2

Le parti concordano che al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore come sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

L'incontro termina alle ore 10,15

Letto, firmato e sottoscritto

per il COMUNE

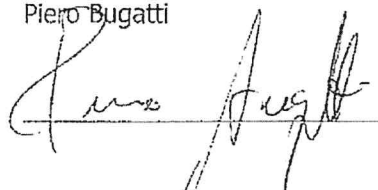
Arch. Marinella Belliosta,



per 2i Rete Gas S.p.A.

un Procuratore

Piero Bugatti



2i Rete Gas S.p.A.

Via A. Albricci, 10
20122 MILANO

All.1 Delibera G.C. n. 24 del 30/05/2016

All.2 Procura 2i Rete Gas S.p.A.

All.3 Verbale sottoscritto e Tabella 18

All.4 Perizia del valore di rimborso al Gestore uscente





U-2018-0134424 del 11-12-2018

2IRG/DAG/REL

Spett.le
Amministrazione Comunale di Boca

PEC: amministrazione_boca@pec.it

Milano, 11/12/2018

**Oggetto: Gara servizio distribuzione gas ATEM NOVARA 1 - NORD.
Trasmissione dati ex Art.4 D.M. 226/11 e s.m.i. e calcolo del valore di
rimborso al gestore ai sensi dell'Art. 5 D.M. 226/2011 e D.M. 22/05/2014.**

Facciamo seguito a quanto in oggetto per trasmetterVi le informazioni ai sensi degli Artt.4 e 5 del D.M. 226/11 e s.m.i. aggiornate alla data del 31/12/2017.

Vi informiamo che i dati forniti potranno essere soggetti a eventuali modifiche, aggiornamenti e/o rettifiche in prossimità dell'indizione della relativa gara, e che per ogni comunicazione potete contattare il Referente Territoriale Sig. Lavelli Paolo, al numero telefonico 349-9808472, oppure all'indirizzo di posta elettronica paolo.lavelli@2iretegas.it.

E' gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

2i Rete Gas S.p.A.
Francesco Federici
Responsabile Rapporti Enti Locali

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005, la riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

[illegible]

La presente comparazione con W_{it} si precisa che, i dati relativi alla IATO sono da considerarsi deflativi a valle della ventiduesima come previsto da ANEDA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) in occasione della raccolta dati tariffaria, poiché nel caso di valore delle immobilizzazioni netto disallineato rispetto alle medie di settore, il valore delle immobilizzazioni rilevante ai fini del calcolo dello scostamento IATO RAE è stato determinato applicando criteri di voluttarietà puntuali, in attesa della determinazione parametrica in sede di gara come definito dall'Autorità.

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
Rapporto V1/V2N	%	38%	37%
Rapporto IM1/IM1	%	42%	37%
VPR-BA1/BA1	%	117%	43%
V1/IM1/V1/N	%	86%	213%
VPR-BAB loc/BABloc	%	116%	208%
			49%
			56%
			44%

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		(dati relativi a V2N)	
Costo medio costruzione condotte, f/metro (€)		Costo medio fido/padr (€)	
100,76	790,59		527,06

Pl

Costi per opere edili per metro di tubazione (DU interrata - relativo alla sezione di scavo tipo 1 e posta su strada asfaltata comunale (6/m)	
scavi (incluse demolizioni e svuotamento pavimentazione stradale)	26,77
infilare e rifilare tubazione (fino a riempimento provvisorio cassettoni stradali)	15,50
protezione inietti (incluse la sostituzione e il riempimento dell'intercorte del cassettoni)	8,59
protezione tappeto di usura (incluse eventuali risultata pavimentazione)	429,98





COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica

Settore Lavori Pubblici – Illuminazione Pubblica – Videosorveglianza - Ambiente

C.F. 00165200031

Tel. 0321.969820 fax. 0321.969855

via Novara 5 – 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Prot. 0010629
Cat. VI Classe 8 Fasc. 11
VIA MAIL

Oleggio, 26/05/2020

Spett.le 2I RETE GAS
2IRETEGAS@PEC.2IRETEGAS.IT

E, p.c. ING. CORNETTONE ANTONIO
ANTONIO.CORNETTONE@2IRETEGAS.IT

RADICE CEREDA SRL
RADICECEREDA@LEGALMAIL.IT

OGGETTO: ATEM NOVARA 1 ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI VIR-RAB - RICHIESTA DI RISCONTRO ALLE CRITICITÀ/CHIARIMENTI E INTEGRAZIONI RICHIESTI DALL'ARERA PER I COMUNI DI AMENO, ARMENO, BOLZANO NOVARESE, BORGO TICINO, GARGALLO, MIASINO, POMBIA, SORISO E VERUNO

Spettabile società,
alla cortese attenzione dell'Ingegnere Cornettone,

con la presente sono a comunicarVi che l'ARERA - con riferimento alla documentazione e ai dati resi disponibili all'Autorità, mediante la "Piattaforma informatica per l'acquisizione della documentazione relativa all'analisi degli scostamenti VIR-RAB" relativi all'ATEM NOVARA per i Comuni da voi gestiti di **Ameno, Armeno, Bolzano Novarese, Borgo Ticino, Gargallo, Miasino, Pombia, Soriso e Veruno** - ci ha segnalato che nell'ambito delle verifiche svolte sono emerse alcune criticità nonché esigenze di ricevere chiarimenti e integrazioni della documentazione trasmessa.

A tal proposito, allego alla presente la **nota con le osservazioni richieste dall'ARERA** per quanto di vostra competenza, chiedendovi la cortesia di **farmi avere quanto prima, e comunque non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, un riscontro** in modo che la scrivente Stazione Appaltante possa procedere a stretto giro con l'invio di quanto richiesto all'Autorità.

Faccio sin da ora presente inoltre che l'Autorità ha anticipato che con successiva comunicazione verranno inoltrate le osservazioni relative ai comuni di Agrate Conturbia, Boca, Bogogno, Briga Novarese, Cavallirio, Colazza, Comignago, Cressa, Divignano, Fontaneto d'Agogna e Maggiora. Non appena riceverò tale comunicazione ovviamente provvederemo a trasmettere anche tali osservazioni.

Il riscontro dovrà essere trasmessa tramite posta @ al seguente account: municipio@pec.comune.oleggio.no.it e per conoscenza anche all'indirizzo PEC radicecereda@legalmail.it in qualità di advisor della stazione appaltante.

Per qualsivoglia chiarimento e/o informazione in merito di natura tecnica, potete far riferimento all'indirizzo email vitarelli@uninetflex.com del ns. advisor.

Si resta in attesa di Vs. riscontro della presente e si porgono distinti saluti.

f.to digitalmente
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Renato Scarabotti



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Stazione appaltante gas

Tel. 0321/969820

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - gas@comune.oleggio.no.it

municipio@pec.comune.oleggio.no.it

www.comune.oleggio.no.it

Prof. 0012168
Cat. VI Classe 8 Fasc. 11

Oleggio, 16/06/2020

Spett.le 2I RETE GAS
VIA PAOLO DA CANNOBIO 33
20122 - MILANO - (MI)
2iretegas@pec.2iretegas.it

E, p.c. 2I RETE GAS - CORNETTONE ANTONIO
VIA PAOLO DA CANNOBIO 33
20122 MILANO MI
Antonio.Cornettone@2iretegas.it

RADICE & CEREDA
VIA S. SIMPLICIANO 5
20100 MILANO MI
radicecereda@legalmail.it

OGGETTO: ATEM NOVARA 1 ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI VIR-RAB - OSSERVAZIONI ARERA SU VALORIZZAZIONI AL 31/12/2017- RISCONTRO RICHIESTA DI PROROGA

Alla cortese attenzione dell'Ingegnere Cornettone,

Spettabile società,

con la presente, in riscontro alla vostra nota prot. U-2020-0059430 del 08-06-2020, in un'ottica di massima collaborazione e in considerazione dell'elevato numero degli approfondimenti che vi sono stati richiesti (nonché della possibile necessità di predisporre revisioni ai valori di rimborso per più di una concessione), sono a comunicarVi che viene accordata alla vostra società la richiesta di proroga, e che **dunque attendiamo il riscontro alle osservazioni dell'ARERA in merito agli scostamenti VIR/RAB entro il 15 luglio 2020.**

Colgo inoltre l'occasione per **integrare quanto richiesto con le precedenti note**, allegando alla presente **un'ulteriore richiesta pervenuta da parte dell'ARERA** (allegato 1) e **per la quale chiediamo un vostro cortese riscontro** e l'eventuale invio della documentazione a supporto della richiesta ricevuta, riservandoci eventualmente di richiedere ulteriore documentazione in merito a tale richiesta in un secondo momento.

Chiediamo in ogni caso la cortesia di **ricevere riscontro in merito anche a tale ulteriore richiesta entro e non oltre i termini del 15 luglio 2020.**

Il riscontro dovrà essere trasmessa tramite posta @ al seguente account: municipio@pec.comune.oleggio.no.it e per conoscenza anche all'indirizzo PEC radicecereda@legalmail.it in qualità di advisor della stazione appaltante.

Per qualsivoglia chiarimento e/o informazione in merito di natura tecnica, potete far riferimento all'indirizzo email vitarelli@uninetlex.com del ns. advisor.

Si resta in attesa di Vs. riscontro della presente e si porgono distinti saluti.

(firmato digitalmente)
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Renato Scarabotti



DAG/REL

Spett.le
Amministrazione comunale di Boca

PEC: amministrazione_boca@pec.it

E.p.c.

Spett.le
Amministrazione comunale di Oleggio
Stazione appaltante dell'Atem Novara 1

PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

Milano, 24/08/2020

Oggetto: Gara servizio distribuzione gas ATEM NOVARA 1 - NORD
Trasmissione revisione del calcolo del valore di rimborso al 31/12/2017.
Comune di Boca.

Facciamo seguito alle comunicazioni del Comune di Oleggio, in qualità di Stazione Appaltante dell'Atem Novara 1, del 26/05/2020 e del 29/05/2020 (ns. Prot. E-2020-0055379 e E-2020-0056980), per trasmettere la revisione del calcolo del valore di rimborso al 31/12/2017 relativa al Vostro rispettabile Ente, che annulla e sostituisce quanto da noi inviato con nostra nota del 11/12/2018, ns. Prot. U-2018-0134424.

Per completezza d'informazione, a valle del test previsto dalla Delibera ARERA 570/2019/ R/Gas (Artt. 24 e 25) e come specificato nella Determina ARERA 4 marzo 2020, n. 4/2020, evidenziamo che la località "Boca" risulta disallineata rispetto alla media di settore e, conseguentemente, il valore delle immobilizzazioni rilevante ai fini del calcolo dello scostamento VIR-RAB è stato calcolato applicando criteri riportati nella Determina sopra richiamata.

In proposito Vi segnaliamo che sono in corso approfondimenti riferiti ad una più puntuale classificazione degli investimenti realizzati, che potrebbero comportare modifiche e/o rettifiche del dettaglio delle consistenze e conseguentemente dei dati e del calcolo delle valorizzazioni trasmesse con la presente.





Eventuali chiarimenti in merito potranno essere richiesti al Referente Territoriale Ing. Antonio Cornettone, al numero telefonico 329/1365311, oppure all'indirizzo di posta elettronica antonio.cornettone@2iretegas.it.

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

2i Rete Gas S.p.A.
Responsabile Valorizzazione Impianti
Andrea Bruschi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. la riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruschi', located in the bottom right corner of the page.

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		BOCA		Cod. ISTAT		Impianto n.		34678		Ambito	

Dati economici valutazioni VR				Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)				Totale impianto			
VRN Valore di ricostruzione a nuovo				Condotte				Totale				Condotte			
VI Valore industriale (VRN con degrado)				IDU				IDU				IDU			
Valore residuo Contributi pubblici				1.703.915,60				368.942,00				1.703.915,60			
Valore residuo Contributi privati				626.793,48				89.424,65				626.793,48			
VR Valore di rimborso				102.199,27				-				102.199,27			
				670.170,25				-				670.170,25			

Dati economici valutazioni RAB *				Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b				Totale impianto			
Valore immobilizzazioni lorde (IML)				Condotte				Totale				Condotte			
Valore immobilizzazioni nette (IMN)				IDU				IDU				IDU			
Valore residuo contributi pubblici tariffe				1.041.993,70				225.618,70				1.041.993,70			
RAB di località				421.975,38				66.995,87				421.975,38			
				104.111,85				-				104.111,85			
				420.416,99				-				420.416,99			

Al fine del confronto con il VR, si precisa che i dati inerenti la RAB sono da considerarsi definitivi a valle della rendicontazione come previsto da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) in occasione della raccolta dati tariffaria.

* RAB parametrica determinata secondo i criteri di valutazione previsti dall'Autorità per le immobilizzazioni disallineate dalla media di settore (Determina AREPA 4/2020 DIEU 4 marzo 2020)

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti				Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRN)			
Rapporto VI/VRN %				35%				Costo medio costruzione condotte / metro (€)			
Rapporto IMN/IML %				37%				Costo medio IDU/pdr (€)			
VRN-IML/IML %				40%				100,50			
VI-IMN/IMN %				64%				790,59			
VR-RAB loci/RABloc %				47%				527,06			
				59%							

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)		
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)		26,77
Rinerti e rifinisco tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)		15,50
Ripristino blinder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)		8,99
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)		48,98

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VRN		Tipologia posa		%	
Sez. scavo		1		Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	
		1		Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato bituminoso	
		2		Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	
		2		Provinciale/Regionale/Statale - Conglomerato bituminoso	