

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Spedita al Comitato di controllo il ..... Prot. n. ....
--

**Delib. N. 35**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA PER LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX ENAL" – 5° ESPERIMENTO

L'anno DUEMILASEDICI addì DIECI del mese di AGOSTO alle ore 16,00 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
<b>Fatto l'appello nominale, risultano:</b>				
<b>PURICELLI</b>	<b>Pierangelo</b>	<b>- Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>SACCOMANNO</b>	<b>Patrizio Vito</b>	<b>- Vicesindaco</b>	<b>x</b>	
<b>PEONIA</b>	<b>Ettore Alberto</b>	<b>- Assessore</b>		<b>x</b>
<b>Totali N.</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assenti giustificati risultano i Signori: PEONIA Ettore Alberto.....  
.....  
.....

Assiste il Segretario Comunale Signor: FORNARA Dott.Giorgio  
Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor PURICELLI Pierangelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che, a seguito di procedura di sfratto, il contratto di locazione dell'immobile ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo in essere con la ditta Settebello Srl è cessato e quindi i locali sono ora liberi;

VISTO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 27 del 14/12/2015 si è stabilito di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 50.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 45 del 23/12/2015 ha dato corso all'esperimento di gara che si è tenuta il giorno 26 gennaio 2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 4 del 15/02/2016 si è stabilito di dar corso al 2° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 20.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n° 11 del 17/02/2016 ha dato corso al 2° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 23/03/2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 8 del 13.04.2016 si è stabilito di dar corso al 3° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n. 23 del 20.04.2016 ha dato corso al 3° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 25.05.2016;

VISTO che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere al nuovo esperimento di gara;

CONSIDERATO che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 22 del 30.05.2016 si è stabilito di dar corso al 4° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio con determinazione n. 33 del 01.06.2016 ha dato corso al 4° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 13.07.2016;

VISTO che la gara è andata deserta in quanto l'unica offerta pervenuta non è stata dichiarata ammissibile in quanto il canone offerta era inferiore a quello stabilito dal bando di gara;

RITENUTO di dar corso pertanto, ad nuovo esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente

RITENUTO, quindi, di dar corso al 5° esperimento di gara per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio area finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi

## **DELIBERA**

- Di locare, per i motivi di cui in narrativa, l'immobile sito in Boca ubicato in Viale Partigiani n° 9 e destinato ad esercizio di somministrazione cibo.
  
- Di stabilire di procedere a mezzo di bando al 5° esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente eccezion fatta per la somma richiesta a titolo di canone mensile che viene ridotto ad Euro 1.000,00 (mille/00) e avente le seguenti modalità:
  - durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
  - canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
  - eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore
  - utenze a carico del conduttore
  - manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore
  - procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C9 R.D. 827/1924 e s.m.i.
  
- Di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti;
  
- Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di consensi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel 267/2000.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 10.08.2016

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FORNARA Dott. Giorgio

---

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 10.08.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ANNICHINI Laura

---

IL PRESIDENTE  
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 11.08.2016 al 25.08.2016

Boca, lì 11.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 11.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE