

**COMUNE DI BOCA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

-----

Spedita al Comitato di controllo il ..... Prot. n. ....
--

**Delib. N. 27**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE CON CORPI ILLUMINANTI A TECNOLOGIA LED PER RISPARMIO ENERGETICO-INTEGRAZIONE

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTIDUE del mese di GIUGNO alle ore 16,30 convocata nei modi, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

			Presente	Assente
<b>Fatto l'appello nominale, risultano:</b>				
<b>PURICELLI</b>	<b>Pierangelo</b>	<b>- Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>SACCOMANNO</b>	<b>Patrizio Vito</b>	<b>- Vicesindaco</b>	<b>x</b>	
<b>PEONIA</b>	<b>Ettore Alberto</b>	<b>- Assessore</b>		<b>x</b>
<b>Totali N.</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assenti giustificati risultano i Signori: PEONIA Ettore Alberto.....  
.....

Assiste il Segretario Comunale Signor: FORNARA Dott. Giorgio

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti il Signor PURICELLI Pierangelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e invita la GIUNTA COMUNALE a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Boca con deliberazione della G.C. n° 13 del 17/3/2014 approvava la proposta della ditta Corintea di noleggio operativo relativo alla sostituzione di n° 109 lampioni della pubblica illuminazione in alcune vie comunali con corpi illuminanti a tecnologia Led per risparmio energetico;
- La proposta che evidenziava un risparmio energetico quantificabile “fra l’ 80 e il 90% rispetto alle lampade ad incandescenza e a quelle alogene e fra il 60 e 70% rispetto alle lampade a ioduri metallici e a quelle fluorescenti, purtroppo, a seguito di verifiche effettuate sui consumi, evidenzia dei risultati inferiori a quelli stimati
- La Corintea ha di fatto ceduto il contratto alla ditta Natur Power srl, avendo verificato che gli interventi di fornitura e installazione dei corpi illuminanti sono stati effettuati dalla suddetta ditta così come, fin dall’ inizio, la fatturazione per il contratto di noleggio operativo ( esiste agli atti solamente la determina dell’ Ufficio Tecnico n° 44/2014 in cui si attesta che “per i lavori e la fatturazione la ditta Corintea si appoggerà alla Ditta nature Power srl).
- Il contratto di noleggio operativo prevede a carico del Comune un canone mensile di Euro 911,00 + iva per 60 rate a decorrere dal settembre 2014;
  - La Corintea nella propria proposta prevedeva anche il “percorso informativo rivolto ai cittadini” con la realizzazione di volantini informativi ed incontri nonché attività di audit energetici presso utenze commerciali e stabilimenti produttivi, e tale attività non risulta essere stata svolta,
  - Nel contratto di noleggio operativo non veniva indicato se alla scadenza dei 60 mesi l’impianto deve essere riscattato dal Comune e a quale prezzo;

Rilevato che al fine di chiarire gli aspetti sopra indicati relativi al contratto in questione le parti hanno raggiunto un accordo integrativo e modificativo della precedente proposta oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale con atto n° 13 del 17/3/2014

Vista la bozza di accordo transattivo composto da n° 2 articoli che si allega al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale;

Esaminata la suddetta bozza di accordo transattivo e ritenuta la stessa degna di approvazione;

Dato atto che, soprattutto per quanto concerne quanto indicato all'art. 2 dell'accordo che prevede la durata del noleggio che comprende, quindi anche la manutenzione, allungata di 2 anni con un canone mensile di noleggio dovuto a Nature Power srl a decorrere dalla rata n° 19 rideterminato da Euro 911,00 a Euro 590,91 ( canone attuale n° 42 rate rimaste x Euro 911,00 = 38.262,00 -- canone rideterminato n° 66 rate rimaste x Euro 590,91 = 39.000.00) l'accordo risulta essere più che vantaggioso per il Comune in quanto, di fatto, a fronte di una maggior spesa totale di investimento di Euro 738,00 il Comune ottiene la manutenzione gratuita per 2 anni e la diluizione delle rate di 2 anni con una riduzione dell'impegno di spesa mensile;

Ritenuto, pertanto di procedere di conseguenza,

Visto il parere favorevole preventivo del responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e del Responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

Di approvare, per i motivi di cui in narrativa, l'accordo integrativo e modificativo della precedente proposta oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale con atto n° 13 del 17/3/2014 tra il Comune e le ditte Corintea e Nature Power composto da n° 2 articoli che si allega al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale

Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo in questione;

Di dare mandato al Responsabile del servizio per tutti gli atti connessi e conseguenti

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di apposita votazione unanime.

## SCRITTURA PRIVATA - ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

il Comune di Boca in Persona del Sindaco, corrente in via Unità d'Italia n. 1 a Boca (NO), in persona del Sindaco pro tempore sig. Grazioli Giovanni

e

Nature Power srl in persona del legale rappresentante della ditta Sig. \_\_\_\_\_ corrente in via  
Giorgio Vecco, 44 a Rivoli

Corintea società coop. in persona del legale rappresentante della ditta Sig. \_\_\_\_\_ corrente in  
via Andrea Sansovino, 243 a Torino p.i. 0459160010

premesso che

A. il Comune di Boca con deliberazione della G.C. n° 13 del 17/3/2014 approvava la proposta della ditta Corintea di noleggio operativo relativo alla sostituzione di n° 109 lampioni della pubblica illuminazione in alcuni vie comunali con corpi illuminanti a tecnologia Led per risparmio energetico;

B. La proposta che evidenziava un risparmio energetico di quantificabile “fra l’ 80 e il 90% rispetto alle lampade ad incandescenza e a quelle alogene e fra il 60 e 70% rispetto alle lampade a ioduri metallici e a quelle fluorescenti, purtroppo, a seguito di verifiche effettuati sui consumi, evidenzia dei risultati inferiori a quelli stimati

C: la Corintea ha di fatto ceduto il contratto alla ditta Nature Power srl, avendo verificato che gli interventi di fornitura e installazione dei corpi illuminanti sono stati effettuati dalla suddetta ditta così come, fin dall’ inizio, la fatturazione per il contratto di noleggio operativo ( esiste agli atti solamente la determina dell’ Ufficio Tecnico n° 44/2014 in cui si attesta che “per i lavori e la fatturazione la ditta Corintea si appoggerà alla Ditta Nature Power srl).

D. Il contratto di noleggio operativo prevede a carico del Comune un canone mensile di Euro 911,00 + iva per 60 rate a decorrere dal settembre 2014;

F. La Corintea nella propria proposta prevedeva anche il “percorso informativo rivolto ai cittadini” con la realizzazione di volantini informativi ed incontri nonché attività di audit energetici presso utenze commerciali e stabilimenti produttivi, e tale attività non risulta essere stata svolta,

G. Nel contratto di noleggio operativo non viene indicato se alla scadenza dei 60 mesi l’impianto deve essere riscattato dal Comune e a quale prezzo;

H. Al fine di chiarire gli aspetti sopra indicati relativi al contratto in questione le parti hanno raggiunto un accordo integrativo e modificativo della precedente proposta oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale con atto n° 13 del 17/3/2014

Tutto quanto sopra premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La Corintea soc. coop. dichiara che il contratto di noleggio operativo affidatole dal Comune di Boca con atto della G.C. 13 del 17/3/2014 è stato ceduto, fin dall'inizio delle prestazioni contrattuali alla Nature Power srl e il Comune di Boca prende atto ed accetta la suddetta cessione del contratto.
2. A fronte delle mancate risultanze circa i risultati derivanti dal risparmio energetico preventivati in sede di offerta e a fronte della mancata attivazione del "percorso informativo rivolto ai cittadini" previsto nel contratto, l'offerta economica viene così modificata:
  - la durata del noleggio che comprende, quindi anche la manutenzione, viene allungata di 2 anni e quindi la scadenza dal settembre 2019 passerà a settembre 2022
  - il canone mensile di noleggio dovuto a Nature Power srl a decorrere dalla rata n° 19 verrà rideterminato da Euro 911,00 a Euro 590,91 ( canone attuale n° 42 rate rimaste x Euro 911,00 = 38.262,00 --- canone rideterminato n° 66 rate rimaste x Euro 590,91 = 39.000.00)
  - al termine del contratto di noleggio operativo la proprietà degli impianti passerà al Comune e il riscatto degli stessi sarà a costo zero.

BOCA, Lì

---

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 22.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BELLOSTA Arch. Marinella

---

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Boca, lì 22.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ANNICHINI Laura

---

IL PRESIDENTE  
F.to PURICELLI Pierangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che copia conforme all'originale del presente verbale di deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 30.06.2016 al 14.07.2016

Boca, lì 30.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA dott. Giorgio

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Boca, lì 30.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FORNARA Dott.Giorgio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

La deliberazione è divenuta esecutiva il

Boca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE