

**COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA - COMMERCIO**

DETERMINAZIONE N. 11

DEL 17.02.2016

OGGETTO: Approvazione “Avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà comunale ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (Bar Ristorante) sito in Viale Partigiani N. 9 presso edificio denominato “ex Enal” – 2° Esperimento

L’anno DUEMILASEDICI il giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i pareri sotto riportati;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e servizi;

Visto l’art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 21 del 10.11.1997;

Visto i decreti di designazione dei responsabili del servizio e i relativi provvedimenti di nomina da parte del Sindaco;

Richiamata la deliberazione G.M. n. 27 del 14.02.2015 con la quale è stato dato corso al primo esperimento di gara;

Tenuto conto che la gara è andata deserta così come attestato dalla determinazione n. 45/2015;

Vista la deliberazione di G.M. n. 04 del 15.02.2016 con la quale viene dato atto di avviare la procedura di locazione dell’immobile denominato Ex Enal sito in Viale Partigiani n. 9 – 2° esperimento;

Considerato che l’immobile è adibito a somministrazione di cibo e bevande;

RITENUTO di dar corso ad un nuovo esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente eccezion fatta per la somma richiesta a titolo di canone di ingresso che viene ridotto ad Euro 20.000 (i soggetti che avevano manifestato interesse al 1° esperimento di gara non si erano, però, detti disponibili al pagamento di un canone di ingresso ad Euro 50.000);

RITENUTO, quindi, di dar corso a nuova procedura di gara locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d’asta Euro 1.400,00 e canone d’ingresso di Euro 20.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Considerato che la locazione del locale potrà avvenire previo espletamento di pubblica gara secondo i criteri di aggiudicazione previsti dalle normative vigenti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non , accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta;

Visto lo schema di bando con i relativi allegati che forma parte integrante e sostanziale del presente atto , nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, i costi, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissioni e di esclusione;

Preso atto che detto avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Boca;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di provvedere, per quanto in premessa, alla locazione del locale adibito a somministrazione di cibo e bevande, distinto in catasto al Fg. n. 5 mappale 71 sub. 5 sito in Viale Partigiani n. 9;
- Di approvare lo schema di bando e relativi allegati che formano parte integrale e sostanziale del presente atto nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, il costo, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissione e di esclusione;
- Di stabilire che le forme di pubblicità, per detto avviso, sono corrispondenti alla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Boca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BELLOSTA Arch. Marinella

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to FORNARA Dott. Giorgio

PARERI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. n. 267/2000

IL RAGIONIERE

F.to ANNICHINI Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 18.02.2016

IL MESSO COMUNALE

F.to FASOLA Elisabetta

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Lì 18.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FORNARA Dott. Giorgio