

**COMUNE DI BOCA  
PROVINCIA DI NOVARA  
AREA TECNICA - COMMERCIO**

**DETERMINAZIONE N. 33**

**DEL 01.06.2016**

**OGGETTO:** Approvazione “Avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà comunale ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (Bar Ristorante) sito in Viale Partigiani N. 9 presso edificio denominato “ex Enal” – 4° Esperimento

L’anno DUEMILASEDICICI il giorno PRIMO del mese di GIUGNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti i pareri sotto riportati;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e servizi;

Visto l’art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 21 del 10.11.1997;

Visto i decreti di designazione dei responsabili del servizio e i relativi provvedimenti di nomina da parte del Sindaco;

Richiamata la deliberazione G.M. n. 27 del 14.12.2015 con la quale è stato dato corso al primo esperimento di gara;

Tenuto conto che la gara è andata deserta così come attestato dalla determinazione n. 7/2016;

Vista la deliberazione di G.M. n. 4 del 15.02.2016 con la quale viene dato atto di avviare la procedura di locazione dell’immobile denominato Ex Enal sito in Viale Partigiani n. 9 – 2° esperimento;

Tenuto conto che la gara è andata deserta così come attestato dalla determinazione n. 18/2016;

Vista la deliberazione di G.M. n. 8 del 13.04.2016 con la quale viene dato atto di avviare la procedura di locazione dell’immobile denominato Ex Enal sito in Viale Partigiani n. 9 – 3° esperimento;

Tenuto conto che la gara è andata deserta così come attestato dalla determinazione n. 31/2016;

Considerato che l’immobile è adibito a somministrazione di cibo e bevande;

Vista la deliberazione di G.M. n. 22 del 30.05.2016 con la quale viene dato atto di avviare la procedura di locazione dell’immobile denominato Ex Enal sito in Viale Partigiani n. 9 – 4° esperimento;

Ritenuto di dar corso al 4° esperimento di gara mantenendo le stesse condizioni del bando precedente eccezion fatta per la somma richiesta a titolo di canone mensile che viene ridotto ad Euro 1.000,00 (mille/00);

Ritenuto, quindi, di dar corso a nuova procedura di gara locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d’asta Euro 1.000,00 e canone d’ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del

conduttore.

- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Considerato che la locazione del locale potrà avvenire previo espletamento di pubblica gara secondo i criteri di aggiudicazione previsti dalle normative vigenti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta;

Visto lo schema di bando con i relativi allegati che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, i costi, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissioni e di esclusione;

Preso atto che detto avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Boca;

### **DETERMINA**

- Di provvedere, per quanto in premessa, alla locazione del locale adibito a somministrazione di cibo e bevande, distinto al Fg. N. 5 Mappale 71 sub. 5 sito in Viale Partigiani n. 9;
- Di approvare lo schema di bando e relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, il costo, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissione e di esclusione;
- Di stabilire che le forme di pubblicità, per detto avviso, sono corrispondenti alla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Boca.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to BELLOSTA Arch. Marinella

**VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to FORNARA Dott. Giorgio

---

### **PARERI**

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art. 151 del D.lgs n. 267/2000.

**IL RAGIONIERE**

F.to ANNICHINI Laura

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Li 08.06.2016

**IL MESSO COMUNALE**

F.to FASOLA Elisabetta

---

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Li 08.06.2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to BELLOSTA Arch. Marinella

