

**COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA – COMMERCIO**

DETERMINAZIONE N. 47

DEL 31.12.2015

OGGETTO: Acquisizione immobile Via Marconi n. 29 – Fg. n. 5 particella 463 sub 3,4 – particella 428 e particella 802 – Impegno di spesa

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i pareri sotto riportati;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 21 del 10.11.1997;

Visto i decreti di nomina dei responsabili del servizio da parte del Sindaco;

Vista la deliberazione del C.C. n° 15 del 30/11/2015 con cui si stabiliva quanto segue:

- di acquistare, per i motivi di cui in narrativa, l'immobile sito in Boca in via Marconi, 29 di proprietà dei Sig.ri Pettinaroli Giacomo e Pettinaroli Orfeo e individuato in catasto urbano al Fg. n. 5 particella 463 sub 3,4, particella 428 e particella 802.
- di dare atto che per l'acquisizione in questione sussistono i motivi per accertare l'indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisizione.
- di stabilire che il prezzo di acquisto proposto dai venditori è pari a Euro 44.000,00 a cui dovrà essere aggiunto il costo per l'intervento di intermediazione dell'Agenzia immobiliare che gestisce la vendita dell'immobile.
- di ritenere il prezzo di acquisto come indicato al punto precedente congruo e di conseguenza di procedere all'acquisto al prezzo indicato dall'Agenzia del Demanio e comunque non superiore a Euro 44.000,00;
- di stabilire ai sensi dell' art. 12 comma 1/ter del la legge 111/2011:
 - di richiedere l'attestazione della congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio.
 - di dare notizia della presente decisione di acquisizione dell'immobile sul sito istituzionale del Comune indicando l'immobile oggetto di acquisizione, i soggetti alienanti e il prezzo pattuito.
 - di dare atto che la spesa per la suddetta acquisizione è prevista nel bilancio preventivo 2015 ed è finanziata attraverso l'avanzo di amministrazione;
 - di dare atto che l'efficacia della suddetta deliberazione è subordinata all'attestazione rilasciata dall'Agenzia del Demanio;
 - di dare mandato al Responsabile del servizio e alla Giunta Comunale, ognuno per le proprie competenze, per tutti gli atti connessi e conseguenti compresa la richiesta di attestazione della congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio;

Visto che, occorre, di conseguenza provvedere all'impegno di spesa per l'acquisto del suddetto immobile e le relative spese per le procedure di acquisizione (spese per perizia e notarili);

Visto che in bilancio è stata prevista una spesa totale di Euro 50.000,00 da finanziarsi con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

DETERMINA

1. Di dar corso a quanto stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 30/11/2015 relativamente all'acquisizione dell'immobile di cui in narrativa.
2. Di impegnare per l'acquisto del suddetto immobile e le relative spese per le procedure di acquisizione (spese per perizia e notarili) la somma di Euro 50.000,00 imputando la relativa spesa all'intervento 2010501 del bilancio 2015 capiente.
3. Di demandare a successivi atti gli impegni di spesa a favore dei rispettivi fornitori.
4. Di dare atto che la spesa impegnata è finanziata con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione.

**p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to FORNARA dott. Giorgio

PARERI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RAGIONIERE
F.to ANNICHINI Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 14.01.2016

IL MESSO COMUNALE
F.to FASOLA Elisabetta

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, 14.01.2016

**p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to FORNARA dott. Giorgio