

**COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA
AREA TECNICA - COMMERCIO**

DETERMINAZIONE N. 51

DEL 10.08.2016

OGGETTO: Approvazione “Avviso di procedura aperta per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà comunale ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (Bar Ristorante) sito in Viale Partigiani N. 9 presso edificio denominato “ex Enal” – 5° Esperimento

L’anno DUEMILASEDICI il giorno DIECI del mese di AGOSTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i pareri sotto riportati;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e servizi;

Visto l’art. 16 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 21 del 10.11.1997;

Visto i decreti di designazione dei responsabili del servizio e i relativi provvedimenti di nomina da parte del Sindaco;

Visto che con deliberazione della G.C. n° 27 del 14/12/2015 si è stabilito di dar corso alle procedure per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità:

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d’asta Euro 1.400,00 e canone d’ingresso di Euro 50.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Dato atto che il Responsabile del servizio con determinazione n° 45 del 23/12/2015 ha dato corso all’esperimento di gara che si è tenuta il giorno 26 gennaio 2016;

Visto che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

Considerato che con deliberazione della G.C. n° 4 del 15/02/2016 si è stabilito di dar corso al 2° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d’asta Euro 1.400,00 e canone d’ingresso di Euro 20.000,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Dato atto che il Responsabile del servizio con determinazione n° 11 del 17/02/2016 ha dato corso al 2° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 23/03/2016;

Visto che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere ad un nuovo esperimento di gara;

Considerato che con deliberazione della G.C. n° 8 del 13.04.2016 si è stabilito di dar corso al 3° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti

modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.400,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Dato atto che il Responsabile del servizio con determinazione n. 23 del 20.04.2016 ha dato corso al 3° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 25.05.2016;

Visto che la gara è andata deserta e quindi occorre procedere al nuovo esperimento di gara;

Considerato che, quindi, con deliberazione della G.C. n° 22 del 30.05.2016 si è stabilito di dar corso al 4° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Dato atto che il Responsabile del servizio con determinazione n. 33 del 01.06.2016 ha dato corso al 4° esperimento di gara che si è tenuta il giorno 13.07.2016;

Visto che la gara è andata deserta in quanto l'unica offerta pervenuta non è stata dichiarata ammissibile in quanto il canone offerta era inferiore a quello stabilito dal bando di gara;

Considerato che con deliberazione della G.C. n° 35 del 10.08.2016 si è stabilito di dar corso al 5° esperimento per locare nuovamente i suddetti locali attraverso apposito bando avente le seguenti modalità

- durata della locazione: 6 anni, rinnovabili ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.
- canone: canone mensile a base d'asta Euro 1.000,00 e canone d'ingresso di Euro 0,00
- eventuali interventi di messa a norma a carico del conduttore.
- utenze a carico del conduttore.
- manutenzione straordinaria a carico del locatore e manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- procedura di gara: procedura aperta al prezzo più alto tramite esperimento di gara ex art. 73 comma 1 lettera C) R.D. 827/1924 e s.m.i.

Considerato che la locazione del locale potrà avvenire previo espletamento di pubblica gara secondo i criteri di aggiudicazione previsti dalle normative vigenti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta;

Visto lo schema di bando con i relativi allegati che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, i costi, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissioni e di esclusione;

Preso atto che detto avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Boca;

DETERMINA

- Di provvedere, per quanto in premessa, alla locazione del locale adibito a somministrazione di cibo e bevande, distinto al Fg. N. 5 Mappale 71 sub. 5 sito in Viale Partigiani n. 9;
- Di approvare lo schema di bando e relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, il costo, le modalità di partecipazione all'asta e le condizioni di ammissione e di esclusione;
- Di stabilire che le forme di pubblicità, per detto avviso, sono corrispondenti alla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Boca.

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FORNARA Dott. Giorgio

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA Dott. Giorgio

PARERI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione in oggetto ai sensi dell'art. 151 del D.lgs n. 267/2000.

IL RAGIONIERE
F.to ANNICHINI Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Lì 11.08.2016

IL MESSO COMUNALE
F.to FASOLA Elisabetta

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Lì 11.08.2016

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FORNARA Dott. Giorgio

