

Comune di Boca

Provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda presentata allo S.U. per l'edilizia dai Sig.ri Pastori Massimiliano nato a Cuggiono il 15.03.1977 – c.f. PSTMSM77C15D198P e Guzzo Pina nata a Sapri il 13.01.1981 – c.f. GZZPNI81A53I422H entrambi residenti in Boca, Via F.lli Cervi n. 23/C in data 19.06.2013 registrata al protocollo generale in data 19.06.2013 al n° 1919 nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 19.06.2013 al numero 02/13(P);
- Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di :
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO ESISTENTE in questo Comune sull'immobile (area o edificio) , censito in Catasto (N.C.T.) al Foglio n.4 al Mappale n. 1021, 1140 posto in Via F.lli Cervi;
- Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di Legge e di Regolamento, per ottenere il permesso di costruire;
- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- Sentito il parere favorevole in data 06.07.2013 – verbale n. 01/13 espresso dalla Commissione edilizia;
- Vista l'autocertificazione dei requisiti sanitari di progetto ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. a firma del Geom. Daniele Vergani;
- Sentito il parere del Comando Provinciale dei VV. FF di Novara : ===
- Visti il nulla-osta e le autorizzazioni preventive ed obbligatorie : Autorizzazione paesaggistica n. 04/13 del 13.06.2013
- Visto il Piano particolareggiato :===
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Viste le Leggi n. 241/90 e n.127/97 e s.m.i. ;
- Visto la D.G.C n. 49 del 30.06.2003 di istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n.10 in data 13.02.1995 - n. 20 in data 17.07.1998 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 26.11.2001- n. 8 in data 22.01.2005 ,

e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n. 09 in data 13.02.1995 - n. 18 in data 24.06.1996 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 in data 27.05.1995 - n. 56 in data 27.03.1997 – n. 02 in data 22.01.2001 n. 75 in data 13.11.2004, n. 28 del 02.03.2005, n. 49 del 13.05.2006 n. 15 del 10.02.2007 , n. 10 del 02.02.2008 , n. 20 del 14.03.2009, n. 2 del 31.01.2011;

- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

- Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento circa le condizioni d'ammissibilità , i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale ;

Concede

Ai Sig.ri Pastori Massimiliano nato a Cuggiono il 15.03.1977 – c.f. PSTMSM77C15D198P e Guzzo Pina nata a Sapri il 13.01.1981 – c.f. GZZPNI81A53I422H entrambi residenti in Boca, Via F.lli Cervi n. 23/C di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Sportello Unico, ed allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) I lavori devono essere iniziati entro anni UNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE anni dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione.

Nel caso di interruzione dei lavori a seguito di eventi eccezionali e di forza maggiore o per il protrarsi degli stessi a causa della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive , se debitamente comunicata allo Sportello Unico e da questi autorizzata è ammessa la proroga dei termini stabiliti per ultimare i lavori ;

3) la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività;

4) i titolari del permesso di costruire devono dare comunicazione allo Sportello Unico , a mezzo di avviso scritto , dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione dell'ultimazione degli stessi;

5) prima dell'inizio dei lavori, i titolari del permesso di costruire (o il responsabile dei lavori) sono tenuti a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

- a) Comunicazione dei nominativi del Direttore Lavori e dell' Impresa esecutrice i lavori corredata dalla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 – D.Lgs n. 81 del 09.04.2008.
- b) Eventuale richiesta di autorizzazione per erigere manufatti che implicino l'occupazione temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico ;
- c) Esposizione , per tutta la durata dei lavori ,di cartello recante l'indicazione delle opere da realizzare e di tutti i dati identificativi il permesso di costruire ;
- d) Richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali ;

- e) Trasmissione di copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica , telefono , gas , acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari ;
- f) Deposito nel cantiere di lavoro di copia del Permesso di costruire e degli elaborati di progetto ;
- g) Denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Novara delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso , ed a struttura metallica , a norma dell'art. 4 della Legge 05.11. 1971 - n. 1086 e s.m.i. ;

6) i titolari del permesso di costruire, ultimati i lavori e prima di occupare il fabbricato con persone o cose in conformità dell'art. 24 e 25 D.P.R. 380/01 e s.m.i, devono richiedere il certificato di agibilità ;

7) i titolari dell'assenso oggetto del presente provvedimento hanno l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni : === ;

8) il contributo di costruzione è determinato come segue:

- a) Importo relativo all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione:
€ 1.521,73
- b) Importo relativo all'incidenza del Contributo sul Costo di Costruzione :
€ 2.839,28

Il contributo dovuto , dopo lo scomputo della quota di contributo a compenso delle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal titolare, ammontano a € 4.361,01

A garanzia delle opere di urbanizzazione direttamente eseguite , il titolare ha prodotto le seguenti garanzie:
===

Il contributo di cui sopra dovrà essere versato in unica soluzione al ritiro del presente Permesso di costruire :

- 1 - rata € 4.361,01 al ritiro del presente Permesso di Costruire
- 2 - rata € === entro sei mesi dall'inizio lavori
- 3 - rata € === entro dodici mesi dall'inizio lavori

A garanzia degli obblighi di cui sopra (rateizzazione) è stata prestata Polizza Fidejussoria n. in data della

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Sportello Unico i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo secondo le modalità sopra descritte .

9) Il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, pertanto gli stessi diritti devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

10) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

11) il presente permesso di costruire è rilasciata con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al

presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: ===

12) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive imposte nell'atto di cui al punto 11 ;

13) i titolari dovranno inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari : ===

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento .

Boca, lì 15.07.2013

Il Responsabile del Servizio

F.to Fasola Geom.Ermanno

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno addì del mese di

io sottoscritto

ho notificato il su esteso atto al Sig.

mediante ☐ Consegna ☐ Spedizione

IL NOTIFICATORE

COMUNE DI BOCA

il presente Permesso di costruire è affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 15.07.2013

e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi .

Boca , lì 15.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Favino Dott. Giuseppe