

Comune di Boca

Provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda presentata allo S.U. per le Attività Produttive di Borgomanero dalla Ditta Santuario Società Agricola S.S. con sede in Borgomanero – Via Cureggio n. 24 P.Iva 02329290031, in data 04.07.2013 registrata al protocollo generale in data 30.07.2013 al n° 2364 nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 30.07.2013 al numero 04/13(P);
- Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di :
REALIZZAZIONE NUOVO VIGNETO in questo Comune sull'immobile (area o edificio) , censito in Catasto (N.C.T.) al Foglio n.3 ai Mappali n. 231,235,236,237,238,310 posto in Loc. Santuario;
- Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge e di Regolamento, per ottenere il permesso di costruire;
- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- Sentito il parere favorevole in data 14.09.2013 – verbale n. 02/13 espresso dalla Commissione edilizia;
- Vista l'autocertificazione dei requisiti sanitari di progetto ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. a firma : ===;
- Sentito il parere del Comando Provinciale dei VV. FF di Novara : ===
- Visti il nulla-osta e le autorizzazioni preventive ed obbligatorie :
Autorizzazione Paesaggistica n. 09/13 del 04.10.2013
Per quanto attiene all'Autorizzazione per lo Svincolo Idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89 e sm.i. la Provincia di Novara, competente per il rilascio, ha comunicato parere favorevole con nota prot. 0145198 del 21.10.2013.
- Visto il Piano particolareggiato :===
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Viste le Leggi n. 241/90 e n.127/97 e s.m.i. ;
- Visto la D.G.C n. 49 del 30.06.2003 di istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- Visto il verbale SUAP della Conferenza dei Servizi tenutosi in data 22.10.2013 dal quale si evince il parere favorevole all'intervento;

- Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n.10 in data 13.02.1995 - n. 20 in data 17.07.1998 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 26.11.2001- n. 8 in data 22.01.2005 , e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n. 09 in data 13.02.1995 - n. 18 in data 24.06.1996 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 in data 27.05.1995 - n. 56 in data 27.03.1997 – n. 02 in data 22.01.2001 n. 75 in data 13.11.2004, n. 28 del 02.03.2005, n. 49 del 13.05.2006 n. 15 del 10.02.2007 , n. 10 del 02.02.2008 , n. 20 del 14.03.2009, n. 2 del 31.01.2011;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento circa le condizioni d'ammissibilità , i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale ;

Concede

Alla Ditta Santuvario Società Agricola S.S. con sede in Borgomanero – Via Cureggio n. 24 P.Iva 02329290031, di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati pervenuti in data 30.07.2013 prot. 2364 e di seguito elencati:

- Tav. 1 Planimetria generale Rilievo topografico stato di fatto
- Tav. 2 Sezioni – Rilievo topografico stato di fatto
- Tav. 3 Planimetria generale – Schema aree di sterro e riporto
- Tav. 4 Sezioni - Schema aree di sterro e riporto
- Tav. 5 Planimetria Progetto Vigneto
- Tav. 6 Sezioni Progetto Vigneto
- Tav. 7 Regimazione idraulica

ed allegati al provvedimento comunale di cui risultano parte integrante con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro anni UNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione.
Nel caso di interruzione dei lavori a seguito di eventi eccezionali e di forza maggiore o per il protrarsi degli stessi a causa della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive , se debitamente comunicata allo Sportello Unico e da questi autorizzata è ammessa la proroga dei termini stabiliti per ultimare i lavori ;
- 3) la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico , a mezzo di avviso scritto , dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione dell'ultimazione degli stessi;

5) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire (o il responsabile dei lavori) sono tenuti a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

- a) Comunicazione dei nominativi del Direttore Lavori e dell' Impresa esecutrice i lavori corredata dalla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 – D.Lgs n. 81 del 09.04.2008.
- b) Eventuale richiesta di autorizzazione per erigere manufatti che implicino l'occupazione temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico ;
- c) Esposizione , per tutta la durata dei lavori ,di cartello recante l'indicazione delle opere da realizzare e di tutti i dati identificativi il permesso di costruire ;
- d) Richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali ;
- e) Trasmissione di copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica , telefono , gas , acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari ;
- f) Deposito nel cantiere di lavoro di copia del Permesso di costruire e degli elaborati di progetto ;
- g) Denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Novara delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso , ed a struttura metallica , a norma dell'art. 4 della Legge 05.11. 1971 - n. 1086 e s.m.i. ;

6) il titolare del permesso di costruire, ultimati i lavori e prima di occupare il fabbricato con persone o cose in conformità dell'art. 24 e 25 D.P.R. 380/01 e s.m.i, deve richiedere il certificato di agibilità ;

7)il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni : === ;

8) il contributo di costruzione è determinato come segue:

a) Importo relativo all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione:

===

b) Importo relativo all'incidenza del Contributo sul Costo di Costruzione :

===

Il contributo dovuto , dopo lo scomputo della quota di contributo a compenso delle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal titolare, ammontano a ===

A garanzia delle opere di urbanizzazione direttamente eseguite , il titolare ha prodotto le seguenti garanzie:

===

Il contributo di cui sopra dovrà essere versato in unica soluzione al ritiro del presente Permesso di costruire :

1 - rata € === al ritiro del presente Permesso di Costruire

2 - rata € === entro sei mesi dall'inizio lavori

3 - rata € === entro dodici mesi dall'inizio lavori

A garanzia degli obblighi di cui sopra (rateizzazione) è stata prestata Polizza Fidejussoria n.

..... in data della ;

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Sportello Unico i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo secondo le modalità sopra descritte .

9) Il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, pertanto gli stessi diritti devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

10) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

11) il presente permesso di costruire è rilasciata con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: ===

12) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive imposte nell'atto di cui al punto 11 ;

13) il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari : ===

Boca, lì 23 ottobre 2013

Il Responsabile del Servizio

Fasola Geom.Ermanno

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno addì del mese di
io sottoscritto
ho notificato il su esteso atto al Sig.
mediante ☐ Consegna ☐ Spedizione

IL NOTIFICATORE

COMUNE DI BOCA

il presente Permesso di costruire è affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 23 ottobre 2013 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi .

Boca , lì 23 ottobre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Favino Dott. Giuseppe