

Comune di Boca

Provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda presentata allo S.U. per le Attività Produttive di Borgomanero dall'Azienda Agricola Duelli Nicola Fabio Agriturismo l'Antico Sapore con sede in Boca – Strada Vicinale Bellaria n. 3 P.Iva 01702420033 registrata al protocollo generale in data 23.10.2013 al n° 3204 nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 23.10.2013 al numero 07/13(P);
- Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di :
AMPLIAMENTO AL P.T. CON CHIUSURA DI PORTICO ESISTENTE – FORMAZIONE
NUOVO LOCALE DI STOCCAGGIO, ESPOSIZIONE E VENDITA PRODOTTI -
FORMAZIONE LOCALI PER RICETTIVITA' AL 1° PIANO in questo Comune
sull'immobile (area o edificio) , censito in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.8 al Mappale n.
1018 sub 2 posto in Strada Vicinale Bellaria;
- Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge e di Regolamento, per ottenere il permesso di costruire;
- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- Sentito il parere favorevole in data 09.11.2013 – verbale n. 03/13 espresso dalla Commissione edilizia;
- Visto il parere favorevole rilasciato dall'ASL NO in data 29.11.2013 prot. SISP/a/ 33838 con le seguenti prescrizioni:
 - il locale e le attrezzature dovranno rispondere ai requisiti stabiliti dalla DGR sopra citata indicati rispettivamente al pt.4.6 per la somministrazione e pt.6 per la vendita dei prodotti;
 - a termine lavori la ditta dovrà provvedere all'aggiornamento della registrazione sia per quanto riguarda la modifica locali per la vendita diretta quale attività secondaria;
- Sentito il parere del Comando Provinciale dei VV. FF di Novara : ===
- Visti il nulla-osta e le autorizzazioni preventive ed obbligatorie : Autorizzazione Paesaggistica n. 01/13 del 19.04.2013
- Visto il Piano particolareggiato :===
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Viste le Leggi n. 241/90 e n.127/97 e s.m.i. ;
- Visto la D.G.C n. 49 del 30.06.2003 di istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;

- Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n.10 in data 13.02.1995 - n. 20 in data 17.07.1998 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 26.11.2001- n. 8 in data 22.01.2005 , e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n. 09 in data 13.02.1995 - n. 18 in data 24.06.1996 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 in data 27.05.1995 - n. 56 in data 27.03.1997 – n. 02 in data 22.01.2001 n. 75 in data 13.11.2004, n. 28 del 02.03.2005, n. 49 del 13.05.2006 n. 15 del 10.02.2007 , n. 10 del 02.02.2008 , n. 20 del 14.03.2009, n. 2 del 31.01.2011;
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento circa le condizioni d'ammissibilità , i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale ;

Concede

All'Azienda Agricola Duelli Nicola Fabio Agriturismo l'Antico Sapore con sede in Boca – Strada Vicinale Bellaria n. 3 P.Iva 01702420033, di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati pervenuti in data 23.10.2013 prot. 3204 e di seguito elencati:

- Tav. 1 Estratto di Mappa e di Piano
- Tav. 2 Planimetria Generale con schema di urbanizzazioni presenti
- Tav. 3 Inquadramento piante
- Tav. 3a Inquadramento prospetti
- Tav. 4 Rilievo dello stato di fatto (piante, prospetti, sezioni)
- Tav. 5 Tavola Comparativa (piante, prospetti, sezioni)
- Tav. 6 Piante, Prospetti, Sezioni

ed allegati al provvedimento comunale di cui risultano parte integrante con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro anni UNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione.
Nel caso di interruzione dei lavori a seguito di eventi eccezionali e di forza maggiore o per il protrarsi degli stessi a causa della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive , se debitamente comunicata allo Sportello Unico e da questi autorizzata è ammessa la proroga dei termini stabiliti per ultimare i lavori ;
- 3) la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico , a mezzo di avviso scritto , dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione dell'ultimazione degli stessi;

5) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire (o il responsabile dei lavori) sono tenuti a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

- a) Comunicazione dei nominativi del Direttore Lavori e dell' Impresa esecutrice i lavori corredata dalla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 – D.Lgs n. 81 del 09.04.2008.
- b) Eventuale richiesta di autorizzazione per erigere manufatti che implicino l'occupazione temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico ;
- c) Esposizione , per tutta la durata dei lavori ,di cartello recante l'indicazione delle opere da realizzare e di tutti i dati identificativi il permesso di costruire ;
- d) Richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali ;
- e) Trasmissione di copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica , telefono , gas , acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari ;
- f) Deposito nel cantiere di lavoro di copia del Permesso di costruire e degli elaborati di progetto ;
- g) Denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Novara delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso , ed a struttura metallica , a norma dell'art. 4 della Legge 05.11. 1971 - n. 1086 e s.m.i. ;

6) il titolare del permesso di costruire, ultimati i lavori e prima di occupare il fabbricato con persone o cose in conformità dell'art. 24 e 25 D.P.R. 380/01 e s.m.i, deve richiedere il certificato di agibilità ;

7)il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni : === ;

8) il contributo di costruzione è determinato come segue:

a) Importo relativo all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione:

€ ===

b) Importo relativo all'incidenza del Contributo sul Costo di Costruzione :

€ ===

Il contributo dovuto , dopo lo scomputo della quota di contributo a compenso delle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal titolare, ammontano a ===

A garanzia delle opere di urbanizzazione direttamente eseguite , il titolare ha prodotto le seguenti garanzie:
===

Il contributo di cui sopra dovrà essere versato in unica soluzione al ritiro del presente Permesso di costruire :

1 - rata € === al ritiro del presente Permesso di Costruire

2 - rata € === entro sei mesi dall'inizio lavori

3 - rata € === entro dodici mesi dall'inizio lavori

A garanzia degli obblighi di cui sopra (rateizzazione) è stata prestata Polizza Fidejussoria n. in data della ;

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Sportello Unico i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo secondo le modalità sopra descritte .

9) Il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi, pertanto gli stessi diritti devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

10) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

11) il presente permesso di costruire è rilasciata con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: ===

12) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive imposte nell'atto di cui al punto 11 ;

13) il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari :
- Parere ASL NO prot. SISP/a/33838 del 29.11.2013.

Boca, lì 11 dicembre 2013

Il Responsabile del Servizio

Fasola Geom.Ermanno

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno addì del mese di

io sottoscritto

ho notificato il su esteso atto al Sig.

mediante ☐ Consegna ☐ Spedizione

IL NOTIFICATORE

COMUNE DI BOCA

il presente Permesso di costruire è affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 11.12.2013 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi .

Boca , lì 11.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Favino Dott. Giuseppe