

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI BOCA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(Approvato con D.G.R. n. 117 – 37361 in data 03.08.1994)
(VARIANTE STRUTTURALE approvata con D.G.R. n. 10 - 10652 in data 13/10/2003 e successive
Varianti Parziali)

VARIANTE PARZIALE N. 7

ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Agosto 2019

Dott. Arch. Enrico Andreini
Viale Giovanni XXIII n. 75
28100 NOVARA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Boca, con la presente 7° Variante Parziale, redatta ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., intende apportare una integrazione ai contenuti dell'art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale vigente.

La Giunta Comunale, con Delibera n. 21 in data 27/02/2019, ha dato incarico all'Arch. Enrico Andreini per la redazione della presente 7° Variante Parziale al P.R.G.C. in conformità a quanto prescritto dal 5° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE DEL COMUNE DI BOCA

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 117 – 37361 in data 03.08.1994;
- VARIANTE STRUTTURALE approvata con D.G.R. n. 10 - 10652 in data 13/10/2003;
- VARIANTE PARZIALE N. 3 approvata con D.C.C. n. 15 in data .28/07/2005.;
- VARIANTE PARZIALE N. 6 approvata con D.C.C. n. 32 in data .26/11/2007;

FINALITA' E CONTENUTI DELLA VARIANTE PARZIALE

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 12 del 27.11.2018 avente per oggetto “ Proposta di modifica dell'art. 26 delle N.T.A. P.R.G.C:” successivamente integrata e modificata con la Deliberazione C.C. n. 20 del 21.12.2018 “Deliberazione C.C. n.12 del 27 11. 2018 presa atto errore materiale” con la quale l'Amministrazione comunale deliberava di avviare la procedura tecnico-amministrativa per redigere una variante al vigente PRGC, atta integrare le NTA con apposita norma finalizzata ad impedire la realizzazione di impianti di qualsiasi tipo destinati ad insediamenti produttivi che comportano il rischio di incidenti rilevanti o il deposito o il trattamento in qualunque forma di rifiuti o derivati di qualsiasi tipo.

L'obiettivo della presente Variante è quello di meglio precisare nella normativa di Piano quanto deliberato dall'Amministrazione Comunale.

La presente variante modifica l'articolo 26 “Norme per le zone per gli impianti produttivi: commercio, artigianato ed industria”, introducendo alcune precisazioni atte a chiarire e rendere univoca l'interpretazione della normativa di Piano.

Più precisamente:

- confermare che nella zona normativa non è ammesso l'insediamento di attività che svolgono lo stoccaggio, anche provvisorio, di rifiuti speciali pericolosi,
- precisare che il divieto sopra indicato è esteso anche alla realizzazione di impianti di qualsiasi tipo destinati ad insediamenti produttivi che comportano il rischio di incidenti rilevanti o il deposito o il trattamento in qualsiasi forma di rifiuti di qualsiasi tipo o di derivati dai rifiuti di qualsiasi tipo;
- vietare la riconversione di attività esistenti e funzionanti in attività della tipologia sopra indicata;.
- consentire solo per gli impianti produttivi esistenti, nel rispetto della normativa vigente, i depositi temporanei dei propri rifiuti derivanti dalla lavorazione del ciclo produttivo da conferire ad idonei impianti di smaltimento;
- consentire per l'impianto esistente individuato nella cartografia di Piano con apposito retino “Zona mineraria delle Bocciole“, lo stoccaggio ed il trattamento dei rifiuti per i soli fini autorizzati dagli Enti competenti.

LA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE

Le variazioni ed integrazioni apportate al testo delle N.T.A. non determinano alcuna modifica all'impianto strutturale e dimensionale del P.R.G.C., non incrementano la capacità insediativa né variano le aree a standards del medesimo.

La presente Variante, pertanto, si inquadra come variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R. 56/77 e smi in quanto soddisfa tutte le condizioni elencate nel suddetto comma.

Da quanto sopra esposto e conformemente alle indicazioni programmatiche fornite dall'Amministrazione comunale, la Variante al Piano introduce le seguenti integrazioni e modifiche:

Norme Tecniche di Attuazione

L'elaborato "Estratto Norme Tecniche di Attuazione - art.26 - Variazioni ed integrazioni" allegato alla presente Variante Parziale individua le variazioni apportate al testo normativo di Piano.

Per una migliore consultazione dell'elaborato, si precisa che il testo su fondo retinato rappresenta la parte originaria da stralciare, mentre quello in grassetto rappresenta le integrazioni alla stesura originaria.

Valutazione Ambientale Strategica

La presente variante parziale, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e smi e della Deliberazione G.R. 29 Febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)" - Allegato 1- punto 1.1 Ambito di applicazione, è soggetta alla fase di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS.

A tal proposito, al fine di avviare la procedura inerente la verifica di assoggettabilità a VAS, è stata redatta la relazione da sottoporre all'Organo tecnico del Comune di Boca.

ELABORATI COSTITUTIVI LA VARIANTE PARZIALE

La presente Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente è composta dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa – Variante Parziale n. 7
- Fascicolo - Estratto Norme Tecniche di Attuazione – art.26 - Modifica N.T.A.
- 2 Decem - Estratto Norme Tecniche di Attuazione - art.26 - Variazioni ed integrazioni
- 2 Undecim - Estratto Norme Tecniche di Attuazione - art.26 - Testo modificato ed integrato